

BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tel.: 72/502-100; +36-80/200-590
Email.: biokom@biokom.hu



Főkertészeti csoport
Nagy Ervin, zöldterület-gazdálkodási vezető
Tel.: +36/20/4978672
Email.: nagy.ervin@biokom.hu

Pécs, Klimó Gy. u. szennyvízvezeték felújítás

Favédelmi terv



Megrendelő:

Favédelmi terv készítője: BIOKOM N. Kft.

Kapcsolattartó:

7632 Pécs, Siklósi út 52.

Kiviteli terv tervező:

Kapcsolattartó: Nagy Ervin

Zöldterület-gazdálkodási vezető, Okl. Táj-
és kertépítész

Létesítmény célja:

Pécsen a Klimó György utca szakaszán szennyvíz és ivóvíz hálózat eleminek korszerűsítése történik a várható meghibásodások elkerülése érdekében.

Érintett ingatlanok:

Pécs, 4587 HRSZ

A fás szárú növényzetet érintő közműfejlesztési munkák rövid leírása:

A szennyvíz és ivóvíz hálózat gerinc vezetéke a Klimó György u. útteste alatt fut jelenleg. Az új vezeték közel ahhoz, de új nyomvonalon helyezkedik majd el, mely így nem érint zöldfelületet. Azonban a bekötéseket is cserélik, melyek az úttest felől a magáningatlanok felé haladva több helyen érintik fák gyökérszóját.

Érintett faállomány leírása:

Az projekt által érintett fák adatai a mellékletben csatolt vizsgálati lapokon láthatóak. A 3 faegyed azonos ingatlanon helyezkedik el, mindegyik Pécs Megyei Jogú Város tulajdonában áll, kezelője a BOKOM N. Kft. A fák eszmei értéke a Magyar Faápolók Egyesülte által közre adott, hazai szakmai, és igazságügyi gyakorlatban is elfogadott értékcsökkentési módszer szerint került meghatározásra. Az érintett faállomány össz. értéke eszerint 9.191.250 Ft.

A fák frekventált belvárosi zöldfelületen helyezkednek el. A kedvezőtlen élőhelyi viszonyok miatt az általános állapotuk nem megfelelő. Kisebb bolygatás is végzetes lehet a szempontjukból, ezért fokozott óvatossággal kell eljárni a munkálatok során a védelmük érdekében.

Fa kataszteri jele	tervlepi jel	fafaj neve	magasság	törzsátmérő (cm, 1m magasan)	koronaátmérő	fa értéke	HRSZ	Terület jellege
PECS01_Klimó_01	1.	Tilia cordata	13	35	9	4 275 000	4587	ÖNK.
PECS01_Klimó_02	2.	Tilia cordata	10	40	9	2 009 250	4587	ÖNK.
PECS01_Klimó_03	3.	Tilia cordata	10	52	9	2 907 000	4587	ÖNK.
Összes érintett fa zöldfelületi értéke (HUF):						9 191 250		

A fás szárú növények állapotának védelme miatt a növények környezetében történő munkavégzés módszereinek tekintetében, mint a faállományt kezelő, a tulajdonos, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata által megbízott városi közterületek kezelője a vonatkozó MSZ 12042:2023 (Fák védelme építési területeken) szabványban foglaltak alapján az alábbi előírásokat tesszük.

Előkészítő munkák:

1. Favédelmi zóna lehatárolása

A favédelmi zóna a fa koronájának csurgóvonalát 1,5 méterrel meghaladó sugarú, kör alakú területet magában foglaló védendő terület. A fa csurgóvonalát a csurgóterület külső határa, mely terület a fás szárú növények koronaperemének függőleges vetületének belseje.



Jelen esetben a meglévő nyomvonalon haladó munkavégzés hosszan a favédelmi zónán belül történik, ennek figyelembe vételével határoztuk meg azokat a területeket melyek védelmét és elkerítését indokolt megtenni. A kerítést letűzött karókhöz erősített narancssárga lénehálóval kell kialakítani.

A bekötések nyomvonalai több helyen keresztül haladnak a favédelmi zónán. Ebben az esetben is fontos, hogy a lehető legkisebb felületet érintsen a munkavégzés. Az ahhoz feltétlenül szükséges technológiai sáv lehatárolása mellett a zóna fennmaradó részének érintetlenségét meg kell őrizni.

A favédelmi zónák elkerített területére az alábbi előírások vonatkoznak:

- Sem munkagéppel, sem egyéb járművel, sem gyalogosan bemenni nem szabad.
- Anyagokat, gépeket, egyéb munkaeszközöket tárolni, depóniát kialakítani tilos.
- A favédelmi zónában tilos a fákat és a talajt, pl.: sóval, hígítószerrel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel vagy más kötőanyagokkal szennyezni



A háló kihelyezésének vonalát a favédelmi terv rajzos munkarésze ábrázolja.

2. Korona szükség szerinti metszése

A szakági terv szerint a fák metszésére nincs szükség. Ennek ellenére amennyiben szükséges a korona metszését csak szakvállalkozó szakfelügyelet mellett, vagy a fák tulajdonosa által megbízott kezelő végezheti el.

3. törzsvédelem kalodázással

Mivel a fák törzsét a favédelmi zónákkal együtt mindenütt el kell keríteni, annak közeléből a munkagépeket ki kell tiltani, és mert a fatörzsek közelében anyagdepónia nem létesülhet a kalodázás ezen egyedek esetében elhagyható.

Munkavégzésre vonatkozó előírások:

4. Statikai zónában zajló munkavégzésre vonatkozó előírások:

A tervek szerint a fák statikai zónája érintett lesz.

Egy fa statikai védőzónája a törzsének palástjától mérve, az 1m magasságban mért törzstér 4-szeresén belül lévő terület. A statikai zónák nagyságát a favédelmi terven ábrázoltuk. A statikai zónában jellemzően olyan gyökérrészek helyezkednek el, amelyek a fa állékonysága szempontjából nem nélkülözhetők. Ezt szem előtt tartva a következő előírásokat tesszük:

- Kizárólag szakfelügyelet melletti óvatos kézi földmunka végezhető.
- A meglévő nyomvonal feltárása a fák gyökereinek óvatos szakfelügyelet melletti kibontásával történhet.
- Minden egyes feltárt tartó gyökér esetén egyeztetni szükséges az elvágást illetően a szakfelügyelővel annak érdekében, hogy a fa megtartásáról dönteni lehessen.
- A feltárás során keletkezett gyökérsérüléseket a lehető legrövidebb időn belül kezelni kell. A feltárt gyökereket óvni kell a napfénytől, és a kiszáradástól, ezért a feltárást követően benedvesített hutaszövettel, vagy geo textíliával takarni kell.
- A feltárt gyökereket egyedi védelembe kell helyezni, mely során a feltárás okozta sérülések kezelésre kerülnek, és védő anyag felerősítése történik a gyökerek érintett részére. Az egyedi védelem kialakítását csak szakvállalkozó végezheti szakfelügyelet jelenlétében, vagy a fák tulajdonosa által megbízott kezelő.
- A feltárt gyökerek között a védőcső befűzése javasolt a megfelelő mélységben.
- Amennyiben védőcső befűzésére nem kerül sor, akkor a tervezett vezeték befűzését kell úgy elvégezni, hogy az nem sértheti a feltárt gyökereket.
- **Az árokásás során az 5 cm-nél nagyobb gyökereket nem szabad elvágni. A 2-5 cm vastag gyökereket metszéssel (karos ollóval, vagy fűrészsel) úgy vágjuk el, hogy a vágási felület sima legyen. Fejszével, ásóval, és egyéb életlen szerszámokkal gyökereket elvágni tilos. Az ilyen méretű gyökereknél a vágási felületet sebkezelő anyaggal szakszerűen kezelni kell. A 2 cm-nél vékonyabb gyökerek elszakíthatóak.**
- **Az építési tevékenység során az 5 cm-nél vastagabb felszínre került gyökereket védeni kell a kiszáradástól takarással, és a takaró anyag nedvesen tartásával.**

- A statikai védőzónában csak a munkát végző személy, az irányítója és a szakfelügyelő tartózkodhat.
- A munkáárokból kikerült anyag a statikai védőzónán belül nem deponálható.
- A statikai védőzónában lévő zöldterületen kerülni kell a taposással, anyagfelhalmozással történő talajtömörödést. Ott vegyi- és építési anyagok tárolása, mozgatása tilos.

5. A favédelmi zónák nem elkerített részeire vonatkozó előírások:

- -

6. Anyagok deponálása, munkaeszközök, gépek elhelyezése:

- Az anyagok, munkaeszközök, gépek tárolása csak meglévő burkolt felületen történhet.
- A munkáárokból kikerülő föld tárolását ugyancsak burkolt felületen lehet csak megoldani. Törekedni kell az utca zöldfelületeinek minél kisebb mértékben történő taposására, tömörítésére.
- Amennyiben a munkáárok mellett olyan széles burkolat helyezkedik el, amin ideiglenesen megoldható a föld elhelyezése a forgalom biztosítása mellett, úgy a földet a burkolt felületen kell felhalmozni.

7. Talaj visszatöltése

- A fák gyökereihez csak hulladéktól, építési anyagoktól mentes termőközeget lehet visszatölteni. Amennyiben a kikerülő talaj minősége nem fogadható el, úgy azt a helyszínről el kell szállítani, helyette pedig idegen anyagoktól mentes termőfölddel kell feltölteni az árkokat.
- A betöltött talajt óvatosan kézi módszerekkel kell a gyökerek közé juttatni.
- A talaj visszatöltése közben azt vízzel folyamatosan iszapolni kell a megfelelő tömörödés érdekében.
- A favédelmi zóna területén az eredeti terepszint visszaállítása kötelező. Lehordás nem, feltöltés, max. 1-2 cm vastagságban maradhat.

8. A munkaterületről való levonulás

- A munkaterületet zöldfelületeit eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.
- Hulladék, vagy egyéb idegen anyagokat össze kell gyűjteni, és el kell szállítani.
- A fák védelmi zónáját lehatároló kerítést a levonulás utolsó fázisában lehet elbontani.
- Amennyiben a munkák során a fák törzsén, vagy vágárain sérülés keletkezett annak kezelését a kivitelezőnek szakvállalkozóval szakfelügyelet mellett, vagy a kezelővel kötelessége elvégeztetni.

Tervezői nyilatkozat

Tárgy: Pécs, Klimó Gy. u. szennyvízvezeték felújítás

Favédelmi terv

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi dokumentációt

- a közművek figyelembe vételével készítettem,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak, valamint a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak
- az országos (MSZ) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek úgy, mint az MSZ 12042 Fák védelme építési területem, MSZ 7487 közművezetékek elrendezése, MSZ 12172 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein.
- Műemléket és műemlékvédelmi érdekeket nem sértenek.
- A tervezésre került munkafolyamatok és kivitelezés nem tartozik az építési engedély köteles tevékenységek körébe.

2025.05.08.

Nagy Ervin

zöldterület-gazdálkodási vezető

Okl. Táj- és kertépítész mérnök

Favizsgáló szakmérnök