

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszáma: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, képviseli: Meixner Barna ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **LUKÁCS TRADE Kft.**, (székhely: 7631 Pécs, Fűzes dűlő 34.; cégjegyzékszám: 02-09-069018, adószám: 13143398-2-02, bankszámlaszám: **12072552-01430554-00100001**, képviseli: Lukács József ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. április hó 9. napján „**Parkgondozási, hó- és síkosságmentesítési munkák 2**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján, TED- 2025/S 229696-2025. iktatószámmon közzétett hirdetménnyel nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 61. § (5)-(6) bekezdése alapján részekre bontotta, melynek alapján a közbeszerzés 2. részét képezte: **Úránváros területein parkgondozási és kézi hó-és síkosságmentesítési munkák ellátása.**

2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban határozta meg.

A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

Ár szempont		Súlyszám
1.	Belterjes területen gyepsík nyírása	350
2.	Őszi lombgyűjtés	200
3.	Belterjes területen rézsű nyírása	80
4.	Tavaszi lombgyűjtés	37
5.	Külterjes sík terület kaszálása	35
6.	Sövények nyírása	30
7.	Szegélytakarítás	30
8.	Síkosságmentesítés –CaCl <sub>2</sub> granulátum	25
9.	Hó –és síkosságmentesítés – CaCl <sub>2</sub> granulátum	25
10.	Síkosságmentesítés –CaCl <sub>2</sub> granulátum + zúzalék (0-4 mm) 1:3 arányban keverve	20
11.	Hó –és síkosságmentesítés – CaCl <sub>2</sub> granulátum + zúzalék (0-4 mm) 1:3 arányban keverve	20
12.	Fák öntözése	20
13.	mentesítő anyag seprése	16
14.	Készenlét	15
15.	Útpadka kaszálása	15
16.	Külterjes rézsűs terület kaszálása	10
17.	Cserjefelületek öntözése	10

18.	Buszöblök (dupla-40 m peron) hó- és jégmentesítése	10
19.	Gyalogátkelők hó- és jégmentesítése	10
20.	Buszöblök (szimpla-28 m peron) hó- és jégmentesítése	10
21.	Motorfűrész szakmunka	8
22.	Segédmunka	8
23.	Kertész szakmunka	8
24.	Tehergépkocsi (min. 3,0 t össztömegű)	8

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2025. év október hó 6. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a **2. rész** vonatkozásában Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatléírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

5. A keretszerződésben szereplő alábbi kifejezésekre a következő meghatározások vonatkoznak:

**Építési napló:** A keretszerződés keretein belül a közterületen végzett parkgondozási és egyéb zöldterületi munkákkal ill. a kézi hó- és síkosság-mentesítési munkákkal párhuzamosan vezetett, azok feljegyzésére szolgáló dokumentum, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerint vezet, de különösen feltünteteti az aktuális dátumot, időjárási adatokat, az adott napon aktuális munkaterületi egységeket a terület-kimutatás alapján, az elvégzett munkanemeket, valamint minden olyan tényezőt, mely a munkavégzést befolyásolja.

**Felmérési napló:** Az építési napló műszaki tartalmát összegző dokumentum, melyben szerepelnek a munkavégzés helyszínei (terület-kimutatás alapján megbontva), valamint az adott területeken elvégzett munkanemek táblázatos formában. (A felmérési napló a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, és a kibocsátott számla kötelező melléklete.)

**Kbt.:** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

**Keretszerződés:** Jelen keretszerződés, melynek szerves része annak valamennyi melléklete, illetve a keretszerződés alapján kötött egyedi megrendelők.

**Teljesítésigazolás:** a Megrendelő által a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján kiállított, az egyedileg megrendelt munkamennyiség teljesítését igazoló okirat.

## II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

6. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően, **Úránváros területein parkgondozási és kézi hó-és síkosságmentesítési munkák ellátása** a jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletes feladatléírás, valamint a 2. számú mellékletben foglalt terület-kimutatás szerint.

7. A Szerződő felek rögzítik, hogy keretszerződés keretében elvégzendő munkák:

**Parkgondozási munkák:**

- útpadka kaszálása
- lombgyűjtés

- belterjes területek kaszálása
- külterjes területek kaszálása
- sövények nyírása,
- fák, valamint cserjefelületek öntözése
- szegélytakarítás.

**Kézi hó-és síkosság-mentesítési munkák:**

- járdák
- kerékpárutak
- autóbuszmegállók
- gyalogos átkelőhelyek hó-és síkosság-mentesítése

8. Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap alapján jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

### III.

#### A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés, az egyedi megrendelések rendelkezései, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretszerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11. Amennyiben Vállalkozónak az ajánlati felhívásban, a szerződésbe, vagy annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb észszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

13. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

14. A Vállalkozó a teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés

teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

15. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

- hó- és síkosságmentesítés, parkgondozás

A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, adószáma, elérhetősége, képviselője, teljesítés várható százalékos aránya, ellenszolgáltatás értéke):

**Nyers Pázsit Kft.** (székhelye: 7976 Zádor, Szabadság utca 5., adószám: 32332322-2-02, kapcsolattartó: Nyers József ügyvezető, alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 40 %)

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

- kertészeti szakemberek biztosítása

A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, adószáma, elérhetősége, képviselője, teljesítés várható százalékos aránya, ellenszolgáltatás értéke):

**Kéreg Melinda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7624 Pécs, Tiborc Utca 46., adószám: 27738935-2-02, kapcsolattartó: Horváth Gergely cégvezető, alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 3 %)

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

- hó- és síkosságmentesítés, parkgondozás

A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, adószáma, elérhetősége, képviselője, teljesítés várható százalékos aránya, ellenszolgáltatás értéke):

**Markovics Pálné egyéni vállalkozó** (székhelye: 7752 Versend, Fő utca 1/A., adószám: 69098796-2-22, kapcsolattartó: Markovics Pálné, alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 40 %)

16. Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg. Vállalkozóra a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138. § (4) bekezdése alkalmazandó.

17. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó (közreműködő) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

18. Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűz- és környezetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó MSZ előírások betartásáról. Fentiek tartós és sorozatos elmulasztása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó értelemszerű vonatkozó számláit minőségi levonással csökkenteni. Az élet-, és vagyónbiztonságot veszélyeztető esetben pedig a konkrét megrendelésétől elállni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztosításáért, és a tevékenységével összefüggésben harmadik személynek okozott kárért. Vállalkozó köteles megtenni a szükséges kármegelőzési intézkedéseket.

21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által a Megrendelőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéből eredő károkat közvetlenül a károsult felé, teljes körűen megtéríti.

22. A Megrendelőhöz benyújtott kártérítési igény esetén a Megrendelő továbbítja az igényt a Vállalkozó felé további ügyintézésre. A továbbítással egyidejűleg Megrendelő tájékoztatja a károsultat az ügy áttételéről és a Vállalkozó vonatkozó adatairól (név, székhely, felelősségbiztosító, kötvényszám).

23. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik általános és legalább a szerződés tárgya szerinti (parkgondozási, valamint hó - és síkosságmentesítési) tevékenységre kiterjedő, 5.000.000, HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 2.000.000 HUF, azaz kétmillió forint összegre szóló - felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele.

-Biztosító megnevezése: **Allianz Hungaria Zrt**

-Kötvényszám: **324964423**

A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

24. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.

25. A Vállalkozó és a Megrendelő a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

26. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

27. Vállalkozó köteles a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

#### IV.

#### A PARKGONDOZÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

28. Szerződő Felek a parkgondozási munkák megrendelése kapcsán az alábbi feltételeket határozzák meg:

Megrendelő egyedi megrendelőt készít, melyben megadja a szolgáltatás teljesítésének időszakát, megnevezi a szolgáltatással érintett területeket. Megrendelő az egyedi megrendelőt az adott hét kezdetét megelőző három munkanappal korábban a Vállalkozó számára írásban megküldi. Amennyiben Vállalkozó az átvett írásbeli megrendelővel kapcsolatban 24 órán belül kifogást nem terjeszt elő, úgy azt a Felek elfogadottnak tekintik. Amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja kötbérfizetési kötelezettség terheli.

29. Vállalkozó a parkgondozási munkákat terv szerint, legkésőbb az egyedi megrendelőben megjelölt dátumot követő munkanapon köteles megfelelő személyzettel és eszközökkel a helyszínre érkezni és a megrendelt szolgáltatást megkezdeni. Amennyiben a közterületi növényzet állapotából kifolyólag élet-, baleset-, vagy vagyoni kárveszély áll fenn a közterületen, melyet a Megrendelő jelez a Vállalkozó felé, és a veszély elhárítását a keretszerződésben foglalt munkanemek valamelyikével megrendeli, a Vállalkozó köteles a munkák megkezdéséről a megrendeléstől számított 3 órán belül gondoskodni.

30. Vállalkozó parkgondozási munkák esetében az egyedi megrendelőben meghatározott munka teljesítése során építési naplót vezet a szolgáltatás teljesítéséről. Az építési naplóban a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat (napokra lebontva), a szolgáltatással érintett területek nagyságát azok alapterületének m<sup>2</sup>-ben történő megjelölésével, a teljesített munkaórákat, a feladatellátást végző munkatársak, igénybe vett alvállalkozó (közreműködő) számát, továbbá a teljesítés során biztosítandó, a Vállalkozó által megjelölt szakember teljesítésben való részvételét -munka, időtartam feltüntetésével-, valamint az adott feladat teljesítésének lezárás napját, és minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. A Megrendelő a teljesítést jogosult ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban feljegyezni. A Megrendelő a határidőre történő teljesítést akként ellenőrzi, hogy az előre meghatározott teljesítési napon ellenőrzi a naplót, hogy a teljesítés a Vállalkozó által lezárásra került-e és megvizsgálja a teljesítés megfelelőségét. Késedelmes vagy nem szerződésszerinti teljesítés esetén a Megrendelő a szerződésben foglaltak szerint jár el. Vállalkozó a teljesítés követő 5 munkanapon belül köteles kiállítani a felmérési naplót. Megrendelő a felmérési napló alapján állítja ki a teljesítésigazolást.

31. Vállalkozó a parkgondozási feladatainak ellátásából keletkező hulladékot köteles annak fajtájának megfelelően Megrendelő által meghatározott hulladékkezelő létesítménybe (Pécs-Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ) szállítani. A zöldhulladék kezelés költségét Megrendelő a Vállalkozó számlája alapján megtéríti a Vállalkozó részére.

## V.

### A KÉZI HÓ-ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

32. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák tekintetében a védekezés időtartama tárgyév november 15. napjától a tárgyévet követő év március 31. napjáig áll fenn.

33. Vállalkozó köteles a hó- és síkosság mentesítési feladatot olyan színvonalon ellátni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztosításra kerüljön.

34. Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról építési naplót vezetni a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező feladatlírásban foglaltak szerint.

35. Megrendelő a kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák megrendelése tekintetében a képviselői által szakszerűen kitöltött megrendelő bizonylattal vagy telefonon - melynek alátámasztására szolgál a Felek rendelkezésére álló építési napló - adhatnak közvetlen megrendelést a Vállalkozó kijelölt képviselőjének. Amennyiben Vállalkozó a hó- és síkosságmentesítés során a bizonylatban rögzítettektől eltérő állapotot talál, akkor a munkát felfüggeszteni, és Megrendelőt értesíteni köteles. Pótmunka és többletmunka csak a Megrendelő írásbeli engedélyével végezhető. Felek e tekintetben ráutaló magatartásra nem hivatkozhatnak.

36. Vállalkozó köteles a védekezés időtartama alatt, készenléletet biztosítani, és a megrendeléstől számítva legkésőbb **60 percen** belül a hó- és síkosság-mentesítést szolgáltatást minden munkaterületen megkezdeni, valamint a kezdéstől számított **6 órán** belül, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított **4 órán** belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó több rész tekintetében is ellát feladatot, készenléti díjat csak egyszer számolhat el.<sup>1</sup>

37. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a megrendeléstől számított 60 percen túli késedelmes munkakezdés, valamint a hó –és síkosságmentesítést a kezdéstől számított 6 órát meghaladó, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított 4 órát meghaladó befejezése esetén a befejezési határidő lejártát követően Vállalkozó költségén további erőforrást vonjon be a munkák mielőbbi befejezése érdekében, mely nem mentesíti Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettség alól.

## VI.

### KERETSZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉS HELYE

38. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, **12 hónapra** kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a keretszerződés 40. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

39. A teljesítés helyszíneinek felsorolását, illetve a hó- és síkosság-mentesítés tekintetében mentesítendő útvonalak (Pécs Megyei Jogú Város meghatározott közterületei, járdái és átkelő) kimutatását a jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képező területkimutatás tartalmazza.

## VII.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

40. A keretszerződés keretösszege **119 620 000,- Ft + ÁFA**.

41. Szerződő Felek a vállalkozói díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

- a) belterjes területen gypsík nyírása: **11 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- b) őszi lombgyűjtés: **10 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- c) belterjes területen rézsű nyírása: **10 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- d) tavaszi lombgyűjtés: **6 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- e) külterjes sík terület kaszálása: **7 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- f) sövények nyírása: **80 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- g) szegélytakarítás: **65 Ft+ÁFA/fm**
- h) síkosságmentesítés – CaCl<sub>2</sub> granulátum: **22 Ft+ÁFA**
- i) hó –és síkosságmentesítés – CaCl<sub>2</sub> granulátum: **25 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**
- j) síkosságmentesítés CaCl<sub>2</sub> granulátum + zúzalék (0-4 mm) 1:3 arányban bekeverve: **28 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- k) hó- és síkosságmentesítés CaCl<sub>2</sub> granulátum + zúzalék (0-4 mm) 1:3 arányban bekeverve: **34 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- l) fák öntözése (kb. 60 l/fa): **360 Ft+ÁFA/db**
- m) mentesítő anyag seprése: **12 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>**
- n) készenlét: **50 Ft+ÁFA/fő/óra**

- o) útpadka kaszálása: 7 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>
- p) külterjes rézsűs terület kaszálása: 10 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>
- q) cserjefelületek öntözése: 300 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>
- r) buszöblök (dupla-40 m peron) hó- és jégmentesítése: 5 200 Ft+ÁFA/db
- s) gyalogátkelők hó- és jégmentesítése: 2 400 Ft+ÁFA/db
- t) buszöblök (szimpla-28 m peron) hó- és jégmentesítése: 4 100 Ft+ÁFA/db
- u) motorfűrész szakmunka: 3 050 Ft/óra
- v) segédmunka: 2 430 Ft/óra
- w) kertész szakmunka: 2 940 Ft/óra
- x) tehergépkocsi (3 t): 3 800 Ft+ÁFA/óra

42. Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó a hulladékkezelés díját külön köteles számlázni a Megrendelő részére. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt** pénzügyintézetnél vezetett **12072552-01430554-00100001** számú pénzforgalmi számlájára való átutalással, forintban (HUF) történik.

Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. Vállalkozó köteles a tárgyhavi számláját a tárgyhót követő 10. napig kiállítani, és a Megrendelő részére megküldeni.

43. Megrendelő a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazza. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

44. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét feltüntetve kell kiállítani és leadni vagy megküldeni.

Vállalkozó az általa kiállított banki átutalással fizetendő számláját postai úton megküldi a Megrendelő 7632 Pécs, Siklósi út 52. cím alatti székhelyére. Vállalkozó számlát a Megrendelő képviselőjének továbbításra nem adhat át. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem postai úton juttatja el a Megrendelőnek, akkor azt személyesen vagy képviselője útján a Megrendelő Titkárságán (7632 Pécs, Siklósi út 52., II. emelet) kell leadnia. Ebben az esetben a Vállalkozó az általa hozott kétpéldányos átvételi elismervényt átadja a Megrendelő Titkárságának, ahol azt érkeztető pecséttel látják el. Az átvételi elismervény másik példánya a Vállalkozónál marad. Ha a Vállalkozó a nem mellékel átvételi elismervényt a számlához, úgy a számlát a Megrendelő Titkársága érkeztető bélyegzővel lepecsételi és az érkeztetés dátumát a számlát leadó szignójával látja el. A leadás napján lejáró, vagy lejárt fizetési határidejű számlát átvételi elismervény nélkül nem vehet át a Megrendelő. Az ilyen számla átvételekor az átvételi elismervény mindkét példányára rá kell vezetni az „átadáskor már lejárt” szövegrészt.

Vállalkozó a számlát elektronikus úton a [szamvitel@biokom.hu](mailto:szamvitel@biokom.hu) e-mail címre is eljuttathatja a Megrendelőnek, amennyiben a távnyomtatásnak megfelelő számlát állít ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben számláját nem a fentiekben részletezett módon állítja ki és juttatja el Megrendelőnek, úgy a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

45. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni az egyedi megrendelő tárgyára való hivatkozást. A számla melléklete az építési napló, a felmérési napló, a teljesítési igazolás, valamint (keletkező hulladék esetén) a hulladék mérlegjegye. Ettől eltérően kiállított számlák esetében

Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

46. Jelen keretszerződés és az egyedi megrendelések ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

47. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

## VIII. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

48. Vállalkozót a parkgondozási munkák egyedi megrendelőben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke naponként az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

49. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák esetén a kezdési időt meghaladó vagy bármely munkaterületen történő késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles minden egész órát követően a késedelem megszüntetéséig bruttó 75.000,- Ft/óra, azaz hetvenötezer forint/óra mértékű kötbért megfizetni.

50. A késedelmi kötbér maximális mértéke a keretszerződés nettó keretösszegének 10 %-a.

51. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérrre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

52. Ha a keretszerződés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – megghiúsul, a Vállalkozó köteles az általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 15 %-ának megfelelő, számszerűen **17 943 000 HUF**, azaz tizenhétmillió-kilencszáznegyvenháromezer forint összegű kötbér megfizetésére. Felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

53. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

54. A Megrendelő az egyedi megrendeléstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és Vállalkozó jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

## IX.

## EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

55. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor, illetve a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésére áll:

- min. 1 fő legalább középfokú kertészeti szakmai végzettségű szakember, aki parkfenntartás és/vagy egyéb zöldterületi munkák területén min. 36 hónapos gyakorlattal rendelkezik
- számítógépen és mobil eszközökön is futtatható informatikai megoldás (rendszer), melyet a munkák elvégzésének igazolásához használ és a szükséges mértékben Megrendelő rendelkezésére bocsát (Megrendelő részére felhasználói jogosultságot biztosít).
- 3 db. min. 80 cm vágószélességű önjáró fűnyíró kertészeti traktor
- 2 db. mulcsozó adapteres önjáró kistraktor
- 6 db. robbanómotoros vállra akasztható fűnyíró, damilfej, illetve késes adapterrel
- 3 db. min. 3,0 t össztömegű tehergépjármű
- 1 db. motorfűrész
- 2 db. sövényvágó gép

A traktor, kistraktor, valamint a tehergépjármű vonatkozásában a rendelkezésre állás bizonyítása céljából elfogadható dokumentumok: forgalmi engedély, egyéb esetben rendelkezésre állást igazoló szerződés.

## X. A KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

56. Szerződő Felek jelen keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

57. Megrendelő jelen keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó jelen keretszerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) olyan okból, amiért Vállalkozó felelős bármely egyedi megrendelés megszűnik,
- c) a Vállalkozó a hó- és síkosság-mentesítés elrendelésétől számított 12 óras késedelembe esik vagy a szerződés időtartama alatt az egyedi megrendelések vonatkozásában 3 alkalommal késedelmesen teljesít;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretszerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- e) a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott egységárak bármelyikét egyoldalúan, Megrendelő hátrányára módosítja,
- f) a Vállalkozó végelszámolás alá kerül, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést tesznek közzé, felszámolási eljárást jogerősen elrendelnek vele szemben, felfüggeszti vagy felfüggesztik gazdasági tevékenységét;

- g) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.);
- h) jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
- i) a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- j) a Vállalkozó biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- k) a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti,
- l) a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

58. Megrendelő az egyedi megrendelést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) az egyedi megrendelés késedelmes teljesítése okán késedelmi kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- c) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- d) az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelőben rögzített munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.

59. A Megrendelő a keretszerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a keretszerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

60. Vállalkozónak a szerződésszegéséből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretszerződés vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítése során.

61. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- a) Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget nem fizet ki a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- b) a Megrendelő fizetése képtelenné válik.

## XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

62. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Bozsits Boldizsár

telefon: 30/428 0762

e-mail: [bozsits.boldizsar@biokom.hu](mailto:bozsits.boldizsar@biokom.hu)

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Lukács József

telefon: 30/3355-436

e-mail: [info@lukacstrade.hu](mailto:info@lukacstrade.hu)

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

63. Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a keretszerződés vagy az egyedi megrendelések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretszerződésben, az egyedi megrendelők, illetve ezen dokumentumok mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen keretszerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

64. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretszerződés vagy az egyedi szerződések vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkezett, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

65. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel vagy egyedi megrendeléssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó észszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keretszerződéssel vagy az alapján létrejött egyedi megrendeléssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

66. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretszerződés, illetve az egyedi megrendelők teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretszerződés és az egyedi megrendelők teljesítésére használhatók fel.

67. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

68. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## XII. NYILATKOZATOK

69. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretszerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen keretszerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen keretszerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

70. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni.

71. Jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Feladatleírás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
2. számú melléklet: Terület-kimutatás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
3. számú melléklet: Hó- és síkosságmentesítendő útvonalak

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti, egyező példányban írták alá.

Kelt: Pécs, 2026. év 02. hó 12. napján

**BIOKOM**  
BIOKOM Nonprofit Kft.  
7632 Pécs, Sziget út 52. • 7601 PF.176  
Tel: 72/501118 • Megrendelő 805-333

**BIOKOM Nonprofit Kft.**

Képviseli: Meixner Barna ügyvezető  
igazgató

Kelt: Pécs, 2026. év 02. hó 11 napján

**LUKÁCS TRADE KFT.**  
7631 Pécs, Füzös dűlő 34  
Adószám: 13143302-026

**LUKÁCS TRADE Kft.**

Képviseli: Lukács József ügyvezető

Ellenjegyzés a BIODKOM Nonprofit Kft. részéről:

			
szakmai ellenjegyző	beszerzési ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző