

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszáma: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, képviseli: Meixner Barna ügyvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **PANNON GUARD Zrt.** (székhely: 4026 Debrecen, Hatvan utca 39., 2. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 09-10-000451, adószám: 14821527-2-09, bankszámlaszám: 10918001-00000082-79350004, képviseli: **Nagy Tibor István, cégvezető-igazgató**) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024. november hónap 20. napján „**Őrzés-védelmi feladatok ellátása 2025-2026**” tárgyban (EKR002108072024) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2025. április hó 15. napján írásban az ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő – a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó összesített ajánlati ár 24 hónapra (HUF)	118 322 880 HUF
2. Az M.2. alkalmassági feltétel igazolására bemutatott szakember őrzés-védelmi tevékenység szervezése terén szerzett szakmai gyakorlatának időtartama [hónap] (minimum 0, maximum 48 hónap)	165 hónap
3. Helyettes vagy onőr kiállításának vállalt időtartama (minimum 1, maximum 24 óra)	1 óra

3. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő alábbi telephelyei **őrzés-védelmi feladatainak** ellátását a Megrendelő utasításai és a jelen szerződés rendelkezései szerint, a Vállalkozó mindenkor hatályos általános őrutasítása (3. számú melléklet), és a Vállalkozó (illetve alvállalkozója) által kidolgozott, a Megrendelő által pedig írásban jóváhagyott helyi sajátosságoknak megfelelő helyi őrutasítások (4. számú melléklet) alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

5. Vállalkozó az alábbi telephelyek vagyonvédelmi őrzés-védésére köteles:

- Pécsi Köztemető (7622 Pécs Siklósi út 43.) – napi 12 órás őrzés (heti 84 óra)
- Eperfás úti telephely (7628 Pécs, Eperfás út 3.) – 24 (2 x 12) és 8 órás őrzés (heti 216 óra)

6. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés időtartama alatt további legfeljebb 80 óra/hét időtartamra – a szerződés teljes időtartama alatt összesen további legfeljebb 8320 óra időtartamra - adjon le megrendeléseket. Opció keretében történő lehívásra új teljesítési helyszínhez kapcsolódó feladat ellátáshoz, valamint Megrendelő működési rendjéhez igazodóan kerülhet sor. Az opció Megrendelő számára megrendelési kötelezettséget nem jelent. Megrendelő nem köteles a teljes opcionális mennyiség lehívására. A szükséges szolgáltatás(oka)t Megrendelő akár egy vagy több részletben is lehívhatja a vállalkozási szerződés hatálya alatt.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési helyek köre és az őrzési óraszám a Megrendelőtől származó írásbeli értesítés alapján változhat, és a változásról szóló értesítés Vállalkozó írásbeli elfogadását követően.

7. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pont szerinti feladatok elvégzését a 2025. január 1. napján, illetve amennyiben a szerződés a 34. pont szerint később lép hatályba, a szerződés aláírását követő napon megkezdi.

II. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

8. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges, a jogszabályokban előírt feltételekkel, eszközökkel, hatósági engedélyekkel.

9. Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelővel egyeztetve, Megrendelő utasításai alapján és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel, gondossággal, szakszerűen és a hatályos jogszabályi, szakmai, hatósági előírásoknak - különösen a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően elvégezni.

10. A szerződés teljesítése során Vállalkozó különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- Biztosítja a telephely területének őrzését, megelőzi az illetéktelen behatolást.

- Végrehajtja a területre belépő személyek és gépjárművek be- és kiléptetését, továbbá ellenőrzi a kapun /területhatáron keresztüli anyagmozgást.
- Rendkívüli eseményeknél szükség szerint intézkedik (életmentés, anyagi javak mentése, kárelhárítás), értesíti az illetékes hatóságokat, /rendőrség, tűzoltóság, mentők/ valamint a Megrendelő által kijelölt személyeket.

11. Megrendelő írásban kijelölt kapcsolattartója és az érintett telephely vezetője jogosult az őrszolgálat tagjainak a szolgálattal kapcsolatos, a vonatkozó szakmai, jogszabályi előírásokkal összhangban álló utasítást adni. Más személyek az őrszolgálat tagjait nem jogosultak utasítani.

12. A Vállalkozó által a teljesítés végrehajtása során igénybe vett vagyonőr köteles a rábízott műszaki (védelmi) berendezéseket (sorompó, kamera, stb.) az előírások és a Megrendelő utasításai szerint üzemeltetni.

13. Vállalkozó a szolgáltatást ellátó vagyonőröket az általa rendszeresített formaruhával, azonosításukra alkalmas kitűzővel és az őrzés-védelmi feladat jellegének megfelelő felszereléssel látja el.

Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a szolgálatba lépő vagyonőrök szolgálat ellátására alkalmas állapotban, kipihentén, tisztán, kulturáltan jelenjenek meg szolgálati helyükön. Amennyiben a vagyonőr nem felel meg Megrendelő igényeinek, illetve olyan kötelezettségzegést vagy mulasztást követ el, mely miatt Megrendelő a személye ellen tiltakozik, Vállalkozó köteles haladéktalanul leváltani, helyettesítéséről 2 órán belül gondoskodni. Az egyszer már eltávolított személyzet csak a Megrendelő előzetes írásos engedélyével láthat el újból szolgálatot.

14. Vállalkozó munkavállalóját érintő rendkívüli esemény (betegség, családi ok stb.), illetve egyéb akadályoztatás (baleset, forgalmi akadályok stb.) esetén is a telephelyek őrzését 2 órán belül meg kell kezdeni. A szolgálati idő alatt történő személyi változtatás Megrendelő engedélyével lehetséges, mely esetben is Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 2 órán belül köteles gondoskodni az állandó helyettesítő vagyonőr szolgálatba állításáról.

15. Vállalkozó köteles a Megrendelőnél szolgálatot adó vagyonőrök személyének változásáról (helyettesítés, új vagyonőr szolgálatba helyezése) az érintett személy nevének, szolgálatteljesítési helyének és idejének megadásával legkésőbb a helyettesítés kezdőnapját megelőző 3 munkanapon belül írásban értesíteni a Megrendelőt, kivéve, ha a helyettesítésére okot adó körülmény ezen időpontot követően jutott a Vállalkozó tudomására. Ebben az esetben legkésőbb az adott személy általi tevékenység-ellátás megkezdéséig köteles ezt a Megrendelő felé jelezni.

16. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az új vagyonőrt szolgálatba lépése előtt a Megrendelő szakmai kapcsolattartójának bemutassa, annak érdekében, hogy az új vagyonőr számára Megrendelő biztosíthassa a helyismeretet és megismertesse vele a vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszerrel kapcsolatos tudnivalókat. Ennek hiányában a vagyonőr szolgálatba lépését Megrendelő megtagadhatja.

17. A teljesítésben részt vevő vagyonőr köteles a tevékenység végzésére jogosító igazolványát magánál tartani, azt hatósági ellenőrzés esetén bemutatni.

18. A Vállalkozó köteles minden hónapban 3 nappali és 3 éjszakai ellenőrzést végrehajtani telephelyenként.

19. Vállalkozó minden rendkívüli eseményt, továbbá a hatékony őrzés-védelmet gátló vagy hátrányosan befolyásoló tényezőt köteles az elvárható legrövidebb időn belül a Megrendelő felé elsődlegesen telefonon, majd írásban /e-mailen/ jelezni.

20. Megrendelő köteles biztosítani mindazon adatokat, információkat, amelyek Vállalkozó részére szükségesek az őrzés-védelmi feladatok eredményes ellátásához, és a minőségi teljesítés érdekében biztosítja Vállalkozó számára a teljesítés helyszíni ellenőrzését.

21. Amennyiben Vállalkozónak az ajánlattételi felhívásban nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

22. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

23. Az ellenőrzés során feltárt hibákat, a nem megfelelő szolgálatellátást a Megrendelő kapcsolattartója (szóban, írásban) jelzi a Vállalkozó részére.

24. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy Megrendelő illetékes vezetője az őrnaplóba bármikor betekinthessen, továbbá az eseménynaplóba rendkívüli eseményről vagy az őrzést érintően bejegyzést tegyen.

25. Megrendelő biztosítja a jelen szerződésben szereplő telephelyek őrzéséhez szükséges szociális feltételeket (vízvételi lehetőség, WC, áramszolgáltatás, őrhely, illetve a helyiségek bútorzata és felszerelési eszközeit), azok üzemeltetését, valamint a biztonságos munkavégzés feltételeit. Az új teljesítési helyszín szociális feltételeiről Felek egyeztetést folytatnak. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő által a szociális és szolgáltatási célú helyiségekben elhelyezett, illetve az őrhelyeken használatra átvett leltári eszközökben (bútorzat, felszerelési tárgyak stb.) Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkért.

26. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért.

27. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a Kbt., valamint a 2005. évi CXXXIII. törvény 14.§-a alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni.

28. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a Kbt. 138. § szerinti tartalommal), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: előerős vagyonvédelmi szolgáltatás ellátása körében (részletezve) az alábbi helyszíneken:

- Pécsi Köztemető (7622 Pécs Siklósi út 43.) – napi 12 órás őrzés (heti 84 óra)
- Eperfás úti telephely (7628 Pécs, Eperfás út 3.) – 24 (2 x 12) és 8 órás őrzés (heti 216 óra)

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, adószáma, elérhetősége, képviselője, teljesítés várható százalékos aránya, ellenszolgáltatás értéke):

Név:	K-Véd Security Vagyonvédelmi Kft.
székhely	7763 Áta, Kossuth utca 10.
levelezési cím:	7763 Áta, Kossuth utca 10.
adószám:	32569605-2-02
cégjegyzék szám:	02 09 088372
számlaszám:	11731221-20000916-00000000
	OTP DDR Pécs Cashless Fiók
	(7622 Pécs, Bajcsy Zsilinszky utca 11/1.; 01 10 041585)
képviseli:	Szily Zoltán, ügyvezető
Elérhetősége	e-mail: kvedkft@gmail.com
	Tel: 06-30/132-9191
Teljesítés várható százalékos aránya	95%

Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (Minőségi szempont 2. értékelési részszerzőpont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

Neve: Nagy Tibor István, az értékelés során rögzített szakmai tapasztalata összesen: 165 hónap

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával köthet szerződést. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.

29. A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Vállalkozóra a

közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138.§ (4) bekezdése alkalmazandó.

30. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

31. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által a Megrendelőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

32. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

33. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű - köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A szerződés időtartama

34. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2025. január 1. napján lép hatályba és azt Felek 24 hónapos határozott időre kötik meg egymással. Amennyiben az eljárást lezáró összegzésre, moratóriumra figyelemmel a szerződés megkötésére 2025. január 1-ig nem kerül sor, a szerződés hatálya annak mindkét fél általi aláírásával - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás - napjával kezdődik.

IV. Ellenérték, fizetési feltételek

35. Vállalkozót a szerződés 1. pontjában foglalt tevékenység ellátásáért a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező feladatleírásban szereplő nettó 2.994 HUF óradíj szerinti vállalkozói díj illeti. Vállalkozó a vállalkozói díj felszámítására havonkénti utólagos elszámolással jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt egységár a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt (így a tevékenység ellátásához szükséges valamennyi személyi jellegű kiadást, valamennyi adó- és járulék díját, a kiszállási és organizációs költségeket, illetve minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges). Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól is megköveteli a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítést.

36. A vállalkozói díj értékállóságának fenntartása érdekében a Felek a szerződésben rögzített díjat 2026. év vonatkozásában a mindenkor garantált bérminimum jogszabályban kötelezően elrendelt növekményével azonos mértékben módosítják a hatályba lépést követően.

37. A vállalkozói díj kifizetése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre az alábbiak szerint:

38. Vállalkozó legkésőbb a tárgyhónapot követő 3. munkanapig köteles a szolgáltat teljesítéséről szolgálati helyenként havi órányilvántartást (elszámolást) készíteni és Megrendelőnek megküldeni, melyet Megrendelő kijelölt képviselője elfogadás esetén ellenjegyzéssel lát el (teljesítésigazolás), és legkésőbb a tárgyhónapot követő 5. munkanapig köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a teljesítést követő hónap 15. napjáig számlát bocsát ki - a teljesítésigazolás csatolásával -, mely számlán szereplő összeget Megrendelő a számla kiállítását követő 30 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó bankszámlájára.

39. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét feltüntetve kell kiállítani és leadni vagy megküldeni.

Vállalkozó az általa kiállított banki átutalással fizetendő számláját postai úton megküldi a Megrendelő 7632 Pécs, Siklósi út 52. cím alatti székhelyére. Vállalkozó számlát a Megrendelő képviselőjének továbbításra nem adhat át. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem postai úton juttatja el a Megrendelőnek, akkor azt személyesen vagy képviselője útján a Megrendelő Titkárságán (7632 Pécs, Siklósi út 52., II. emelet) kell leadnia. Ebben az esetben a Vállalkozó az általa hozott kétpéldányos átvételi elismervényt átadja a Megrendelő Titkárságának, ahol azt érkeztető pecséttel látják el. Az átvételi elismervény másik példánya a Vállalkozónál marad. Ha a Vállalkozó nem mellékel átvételi elismervényt a számlához, úgy a számlát a Megrendelő Titkársága érkeztető bélyegzővel lepecsételi és az érkeztetés dátumát a számlát leadó szignójával látja el. A leadás napján lejáró, vagy lejárt fizetési határidejű számlát átvételi elismervény nélkül nem vehet át a Megrendelő. Az ilyen számla átvételekor az átvételi elismervény mindkét példányára rá kell vezetni az „átadáskor már lejárt” szövegrészt.

Vállalkozó a számlát elektronikus úton a szamvitel@biokom.hu e-mail címre is eljuttathatja a Megrendelőnek, amennyiben a távnyomtatásnak megfelelő számlát állít ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben számláját nem a fentiekben részletezett módon állítja ki és juttatja el Megrendelőnek, úgy a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

40. A fizetési feltételekkel kapcsolatban az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (Art.) rögzítettek az irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít.

41. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

42. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

43. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelni.

44. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítéskul.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

45. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

46. Kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

47. Késedelemi kötbér: amennyiben Vállalkozó számára felróható okból bármely, a jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatával késedelembe esik, a késedelemmel érintett napon elszámolt, szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a/késedelmes óra mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális mértéke: az éves teljes vállalkozói díj nettó összegének 15%-a.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér maximális mértékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A kötbér összege a számlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számla nem fedezi a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó köteles a kötbért 15 nap alatt kiegyenlíteni.

48. Hibás teljesítési kötbér: amennyiben Vállalkozó számára felróható okból nem szerződésszerűen teljesítés, melynek következtében tárgyhónapban, egy telephely vonatkozásában 4 írásos figyelmeztetésben részesül, akkor hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a telephelyre irányadó nettó havi vállalkozói díj összege, mértéke 10%.

49. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

50. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik általános és legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 25.000.000, HUF/év, azaz huszonötmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000 HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele.

Vállalkozó a felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt ért károkat a biztosítása keretein belül rendezni, amelyekért ezen szerződés alapján felelősséggel tartozik. Amely kárösszegeket a Vállalkozó biztosítása nem fedezi, vagy a biztosító a kifizetést bármilyen okból megtagadja, úgy Megrendelő jogosult a kárösszeget Vállalkozó felé leszámlázni.

VI. A szerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei

51. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141.§ szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

52. Jelen szerződés megszűnik a jogviszony azonnali hatályú rendkívüli felmondásával, amennyiben valamely Fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondást – annak valós, bizonyított és okszerű indokolásával – a másik Féllel írásban kell közölni.

53. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;

- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó szolgáltatás nyújtásához szükséges engedélye a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új engedélyt a megszűnést követő 8 napon belül nem szerez;
- a Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138.§ rendelkezéseibe ütközően vesz igénybe alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó egy telephelyen 3 egymást követő hónapban összesen 9 írásos figyelmeztetésben részesül,
- a Vállalkozó végelszámolás alá kerül, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést tesznek közzé, felszámolási eljárást jogerősen elrendelnek vele szemben, felfüggeszti vagy felfüggesztik gazdasági tevékenységét a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket;
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy - a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni,
- a Vállalkozó biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget

54. Jelen megállapodás - bármely okból történő - megszűnése esetén Feleket nyolc munkanapon belül kölcsönös elszámolási kötelezettség terheli.

55. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak,
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

56. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

57. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

58. Vállalkozónak a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, ígérennyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

VII. Együttműködés

59. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében Felek az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartásra:

Megrendelő kijelölt képviselői:

Név:	Egri Balázs
Cím:	7632 Pécs, Siklói út 52.
Mobil:	+36 30/223-9624
Telefax:	72/805-333
e-mail:	egri.balazs@biokom.hu

Vállalkozó kijelölt képviselői:

Vállalkozó részéről felhatalmazott személyek:	Név, beosztás	Értesítési cím	telefon	e-mail
Szerződéssel kapcsolatos ügyekben és a szolgáltatást érintő stratégiai kérdésekben	Nagy Tíbor István cégvezető-igazgató	4026 Debrecen, Hatvan u. 39. 2/3	0630/4236970	<u>nagy.tibor2@pannonguard.h</u> <u>u</u>

pénzügyi, gazdasági számlázási kérdésekben	és Orosz László gazdasági igazgató	4026 Debrecen, Hatvan u. 39. 2/3	0630/324-8008	orosz.laszlo@pannonguard.hu
szolgáltatással kapcsolatos operatív kérdésekben	Bodor György vagyonvédelmi régiovezető	4026 Debrecen, Hatvan u. 39. 2/3	0630/515-0869	bodor.gyorgy@pannonguard.hu

Felek kötelezettséget vállalnak annak biztosítására, hogy fenti munkatársaik ésszerű mértékben együttműködjenek annak érdekében, hogy a szolgáltatás megfelelően teljesíthető legyen.

Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el. A Felek képviselőinek, kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját munkavállalóik adatait a GDPR 6. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk. (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik, a célhoz szükséges mértékben és ideig.

Felek megállapodnak, hogy a GDPR elvárásainak megfelelő adatfeldolgozói szerződést (5. sz. melléklet) kötnek a Vállalkozó azon tevékenységéhez kapcsolódóan, amely személyes adatok feldolgozásához kapcsolódik. Az adatfeldolgozói megállapodás a jelen szerződés részét képezi, annak jogi sorsát osztja.

60. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a Felek által szerződésben meghatározott kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

61. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

62. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

63. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

64. Vállalkozó köteles a tevékenysége során valamennyi tudomására jutott információt, adatot üzleti titokként kezelni, továbbá köteles erről a vagyoni öröket is hitelt érdemlően tájékoztatni, és a Vagyongvédelmi törvény foglalkozási (hivatásbeli) titoktartási kötelezettségre vonatkozó szabályai szerint eljárni.

65. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

66. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44.§-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatnak minősül, továbbá olyan tény, adat vagy információ, melyet a hivatkozott jogszabályi rendelkezés felsorol.

67. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

VIII. Nyilatkozatok

68. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és

teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

69. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésének feltétele független tanúsító szervezet által Vállalkozó részére kiállított, az ajánlattétel időpontjában és a szerződés hatálya alatt érvényes, jelen szerződés tárgya szerinti

a) ISO 9001:2015,

b) a BS OHSAS 18001:2007 (MSZ 28001:2008) és

c) az ISO/IEC 27001:2013 vagy ISO/IEC 27001:2022

szabványok tanúsítványainak, vagy azzal a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyenértékű tanúsítványoknak, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak megléte. Vállalkozó a szerződés aláírásával a dokumentumok másolatát csatolja.

IX. Az alkalmazandó jog

70. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített Ajánlattételi felhívás és dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

71. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1./ számú melléklet: Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentáció, valamint annak részét képező műszaki leírás
- 2./ számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3./ számú melléklet: Vállalkozó mindenkor hatályos általános űrutasítása
- 4./ számú melléklet: Helyi sajátosságoknak megfelelő helyi űrutasítások
- 5./ számú melléklet: Adatfeldolgozói szerződés
- 6./ számú melléklet: Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 7./ számú melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolata
- 8./ számú melléklet: Személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító, a rendőrség által kiadott hatósági igazolványok másolatai
- 9./ számú melléklet: Jelen szerződés 69. sz. pontjában megjelölt tanúsítványok egyszerű másolata

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok közül fizikailag csupán a 7-8. számú mellékletek kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, Szerződő felek számára a további mellékletek tartalma ismert, azok papír alapon nem kerülnek csatolásra. Ezen iratokat is úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti, egyező példányban írták alá

Pécs, 2025. május hó 15. nap.

Debrecen, 2025. május hó 13 nap

BIOKOM
BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52. • 7601 PF.176
Tel.: 72/502-100, Fax: 72/805-333

BIOKOM Nonprofit Kft.
Meixner Barna ügyvezető igazgató
Megrendelő

 **PANNON GUARD Zrt**
4026 Debrecen, Hatvan u. 39. II/3.
Adószám: 15321527-6-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000451
Unicredit: 10910011-50000082-79350004

PANNON GUARD Zrt.
Nagy Tibor István cégvezető-igazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről

			
szakmai ellenjegyző	beszerzési ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző

