

Közfeladat átadási, ellátási és Vagyonkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
adószáma: 15 478706-2 02
KSH törzsszáma: 15478706-7511-321-02
PIR szám: 478-704
képviseli: Péterffy Attila polgármester
**mint a közfeladat ellátást átadó önkormányzat és
vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos**
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és
Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**
székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-062862
adószáma: 11014959-2-02
KSH törzsszám: 11014959-3811-572-02
képviseli: Meixner Barna ügyvezető
**mint a közfeladat ellátását átvállaló üzemeltető és mint
vagyonkezelő**
(a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időben az Önkormányzat Közgyűlésének 570/2021. (XII.14.) számú határozatának felhatalmazása alapján a temető fenntartás és a kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról és az ehhez szükséges vagyon kezeléséről Felek a következő szerződést kötik.

I.**Előzmények****Jogszabályi felhatalmazás**

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy az önkormányzati közfeladat ellátásnak – adott esetben gazdálkodó szervezet részére történő – átadásról, továbbá a közfeladat átadás és ellátás feltételeiről legmagasabb szinten Magyarország Alaptörvényének 38. cikkében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt) 109. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában, továbbá a 11. §-ában rendelkeznek, egyben felhatalmazást adnak a helyi (eseti) szabályozásra és a konkrét közfeladat átadásra, a feladatátvállalással járó teendők szerződésbe foglalására és a közfeladat ellátáshoz szükséges önkormányzati vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelői jog megalapítására.

Ennek megfelelően szabályozta az Önkormányzat az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (II.24.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15-21. §-aiban a közfeladat átadással kapcsolatos vagyonkezelői jog alapítására és működésére vonatkozó helyi szabályokat. A

Vagyonrendelet 4. mellékletének 5-14. sora tartalmazza az átadott közfeladatokat és a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak jegyzékét.

Felek kijelentik továbbá, hogy a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. alpontjában a településüzemeltetés részfeladataként definiált köztemető kialakítása és fenntartása, mint közfeladat ellátása a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben (a továbbiakban Ttv.) meghatározott ágazati szabályok – különösen a Ttv. 39. §-ában a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeire vonatkozó szabályozás – figyelembevételével történik.

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2005. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése alapján a jelenleg működő köztemetők és létesítményeik fenntartásáról, az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott temetkezési és e rendelet szerinti egyéb tevékenységek végzéséről az Önkormányzat a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Vagyonkezelő útján gondoskodik.

Felek rögzítik, hogy a szerződést az itt meghatározott jogszabályi felhatalmazások alapján és az alábbiakban megfogalmazott szerződéses cél elérése érdekében kötik egymással.

A szerződés célja:

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő működő temetők önkormányzati körben történő üzemeltetése és fenntartása hosszú távon is biztosítható legyen úgy, hogy az állampolgárok az elhunyt hozzátartozóikkal kapcsolatosan kegyeleti jogaikat méltó módon gyakorolhassák, Felek a Vagyonrendelet 15-21. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a 4. mellékletének 5-14. sorában meghatározott önkormányzati vagyon körére, (e szerződés 1. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakra) vagyonkezelői jogot létesítő vagyonkezelői és temető üzemeltetői szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek a közfeladat átadás, vagyonkezelői jog

3. Az Önkormányzat tulajdonosként az Mötv. 13. § (1) bek. 2. pontjában, illetve a Ttv. 5. § (1) bekezdéseiben rögzített temető fenntartás (üzemeltetés) kötelező önkormányzati közfeladat ellátást az ehhez szükséges temető ingatlanoknak, azok felépítményeinek és egyéb tartozékainak a működtetésre vonatkozó vagyonkezelői jogosultságok és kötelezettségek ellátását – ezen szerződésben meghatározott feltételek szerint – teljes egészében átadja Vagyonkezelőnek.

Vagyonkezelő a jelzett feladatoknak az 1. melléklet szerinti temető vagyonnal Pécs Város közigazgatási területén történő teljes körű ellátását ezennel elvállalja.

Felek kijelentik, hogy a temetőüzemeltetési tevékenység gyakorlása az Ör. 2. § (1) bekezdésben felsorolt Pécs közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú temetőkben kerül sor.

Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Vagyonkezelő részére átadott közfeladat ellátás biztosításáért az Önkormányzat – e pontban említett jogszabályokban rögzített – „mögöttes felelősséggel” tartozik.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ezen közfeladat átadás megfelel az Nvtv. 3. § (1) 19. pont b) alpontjában szabályozott szervezetek által történő közfeladat ellátás általános feltételeinek.

4. Az Önkormányzat a Vagyonrendelet 4. mellékletének 5-14. sorában meghatározott önkormányzati vagyon körére, (e szerződés 1. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakra), amelyek az Önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyeznek és a könyvszerinti értéket is tartalmazzák, ezennel vagyonkezelői jogot létesít Vagyonkezelő részére. Vagyonkezelő a szerződésben megalapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
5. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot az Önkormányzat döntése alapján mindenfajta ellenérték megfizetése nélkül, kijelöléssel szerzi meg. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésben lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a szerződés 1. mellékletében szereplő, a vagyonkezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.

Felek egyezően állapítják meg, hogy Vagyonkezelő a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás nélkül a szerződés hatályba lépésének napjától a vagyont a jelen szerződés alapján továbbra is birtokolja.

Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról a fennálló jogszabályok és a hatályos szerződési szabályok betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a temetők környezetkárosodástól mentes környezeti állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Vagyonkezelő az Önkormányzatot tájékoztatja.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő által végzett, vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem.
8. Vagyonkezelő felel az által igénybe vett üzemeltető, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett beruházás és rekonstrukciós munkálatok teljes körű műszaki ellenőrzésének az ellátásáért. A műszaki ellenőrzést Vagyonkezelő úgy köteles ellátni, hogy a temető ingatlanok, illetve ezek felépítményei egyes elemeinek a felújítása és rekonstrukciója hosszútávon is biztosítsa a temetők magas színvonalú működését.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a szerződésben meghatározott közfeladat teljes körű ellátása során az Önkormányzat tulajdonát képező temetővagyon működtetését a Ttv. 5.-6. §-ai és az Ör. 3. § (2) bekezdése szerint saját maga végzi, e szerződésben meghatározott cél elérése érdekében.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a 9. pontban meghatározott tevékenységet – beleértve a teljes temetővagyon működtetését – Vagyonkezelő harmadik személyek felé, saját nevében és bárki által egyedi közszolgáltatási szerződéssel igénybe vehető módon, saját maga végzi, vagy bizonyos jogszabályi feltételek alapján mással végezteti az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény és az Ör. szabályai szerint.

A temetők üzemeltetése

11. Vagyonkezelő az 1., 9. és 10. pontokban meghatározott jogszabályok szerint a temetők üzemeltetésével kapcsolatban a következő feladatokat teljesíti.

- a) Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, hamvak szórása) feltételeit és ellátja a Ttv. 16. §-ában meghatározott feladatokat. Ennek keretében különösen:
- szervezi a temetési szolgáltatások zavartalan, időbeni lebonyolítását,
 - a hozzátartozók igénye alapján lehetővé teszi és segíti a kívánságuknak megfelelő szertartások lebonyolítását,
 - a temetések összehangolja, a temetési időpontokat meghatározza és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységeket koordinálja,
 - igény szerint együttműködik az egyházi temetések lebonyolításában, ennek keretében megállapodik a temető kápolna használatának ellentételezéséről a tulajdonos egyházzal,
 - meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásnak temetői rendjét,
 - betartja, betartatja az Ör.-ben foglaltakat, a temetőellenőrzéseket megszervezi és biztosítja,
 - a központi temetőben portaszolgálatot szervez, biztosítja a temető nyitását, zárását és a temetők védelmét,
 - az Ör.-ben meghatározott szabálysértések észlelése esetében Pécs Megyei Jogú Város jegyzőjénél azonnal feljelentést tesz,
 - ügyfélszolgálatot működtet,
 - a nyilvántartókönyveket naprakészen vezeti és megőrzi,
 - a temetőben folyó tevékenységeket ellenőrzi,
 - nyilvántartja a temetőben folyó munkálatokat,
 - ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki vázrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez,
 - tájékoztatja helyben szokásos módon, valamint a honlapján a temetőlátogatókat a temetőhasználat rendjéről, kegyeletgyakorlásának feltételeiről, a nyitvatartási időről,
 - a jogosult hatóságoknak a nyilvántartásba betekintést enged, az eltemettetőknek felvilágosítást nyújt,
 - megszervezi, nyilvántartja a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását,
 - ellenőrzi a központi temetőbe gépjárművel behajtók behajtási engedélyeit, az engedély nélkül behajtókat pótdíjazza a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
- b) Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.
- c) A dízsírhelyet adományozó Önkormányzat megbízása alapján és költségére az Ör. 10. §-a alapján az üzemeltető gondoskodik a dísztemetés megszervezéséről és lebonyolításáról, valamint a dízsírhely gondozásáról,

- d) Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, az előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését, és legalább kétévenként a helyiségek festését és meszelését.
- e) Üzemelteti a ravatalozót és technikai berendezéseket.
- f) Üzemelteti a központi temető nyilvános illemhelyeit.
- g) Biztosítja a temetők infrastruktúrájának üzemben tartását és karbantartását, az üzemeltetés során az átvételkor (e szerződés 1. mellékleteként csatolt állapotleltár szerint) fennálló állapotát, amely magában foglalja:
- a meglévő utak, járdák karbantartását,
 - a kapuk és kerítések karbantartását és javítását,
 - a vízvezeték és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
 - az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
 - a halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
 - viseli az ezekkel kapcsolatos (közüzemi) díjakat, költségeket.
- h) Biztosítja a temetők tisztaságát és jó karbantartását, amely magában foglalja:
- szükség szerinti sepréseket,
 - kaszálást, fűnyírást, gyommentesítést, faápolást, egyéb zöldfelület kezelést,
 - a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
 - viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
- i) A környezetvédelmi referens útján a jegyző, mint elsőfokú természetvédelmi hatóság előzetes engedélyezését követően külön megbízás és finanszírozás alapján végzi a fák metszését, kivágását, fásítást és parkosítást, az ezzel kapcsolatosan kármegelőzés és veszélyelhárítás érdekében. Az így keletkező faanyagot Vagyonkezelő a saját nevében hasznosítja.
- j) Értékesíti a temető sír-, és sírbolthelyeket, valamint a hamvak elhelyezését szolgáló helyeket az Ör. szerinti díjszabás alapján. A temetkezési hely használati idejének lejártá és a várakozási idő eltelte után a temetkezési hely újbóli felhasználásával egyidejűleg a sírjelet, síremléket, és egyéb felépítményt a temetkezési helyekkel együtt értékesíti, vagy értékesítésig tárolja, a Temetői Szabályzatban foglaltak szerint.
- k) Vezeti a sírhely- és sírboltkönyvet a Ttv. 18. §-ában előírtak betartásával.
- l) Szállítási akadályok elhárítása céljából készenléti ügyeletet működtet.
- m) A felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja a zöldterületi referens) részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba vevő betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja.

J. F. F.

- n) Vagyonkezelő által – az erre vonatkozó törvényi, kormányrendeleti és a hatályos önkormányzati szabályozás szerint – erre kijelölt temetkezési helyeket al- és felépítményei használati és tulajdon jogának értékesítése, Ezen joggyakorlás kedvezményes vagy ingyenes átengedése a Vagyonrendeletben foglalt feltételek szerint történik. Az értékesítendő temetkezési helyek al- és felépítményeinek kijelöléséről, és az értékesítéssel kapcsolatos további eljárásról az Ör. mellékletét képező Temetői Szabályzat és az Üzemeltető Igazgatói Utasítása rendelkezik.
- o) Vagyonkezelő köteles a temetővagyon üzemeltetése során keletkező valamennyi szerződésből keletkező számlát és egyéb tartozást saját költségvetéséből kiegyenlíteni.
- p) Vagyonkezelő a temetőüzemeltetés közfeladat ellátása során köteles a szerződés hatálya alá tartozó valamennyi temető folyamatos működtetéséről – a Ttv.-ben és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírt legjobb minőségben és műszaki előírások szerint – gondoskodni, továbbá az a)-o) pontokban meghatározott feladatokat magas szakmai színvonalon ellátni.

12. Vagyonkezelő temető üzemeltetéssel kapcsolatos jogai

- a) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából – és különösen az által a végzett temetkezési szolgáltatásból – származó bevételeitől számvitelileg is elkülönítetten köteles nyilvántartani. Vagyonkezelő a kezelésében lévő temető ingatlanok fenntartásának ellenértékeként jogosult ezen vagyontárgyak díjmentes igénybevételére a saját temetkezési szolgáltatói tevékenységének szervezéséhez és ellátásához.
- b) Vagyonkezelő az általa üzemeltetett temetők rendjéről – jogszabályi keretek között – tájékoztatást ad, melyet a helyben szokásos módon és a honlapján tesz közzé.
- c) Vagyonkezelő jogosult a jogszabályokban és azok alapján készült egyéb szabályzatban az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségek szerződésben történő érvényesítésére az egyéb temetkezési vállalkozók tekintetében.

Alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele

13. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a temetőfenntartás és az ezzel kapcsolatos hatósági közüzemi szolgáltatás ellátásához jogosult alvállalkozó, illetve egyéb közreműködő igénybevételére az alábbiak szerint:

- a) Alvállalkozó, vagy közreműködő alkalmazásával az alkalmasságuk megállapításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseit, a Ttv. illetve a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletekben és ágazati jogszabályokban meghatározott pénzügyi, gazdasági, szakmai és műszaki feltételeket tartalmazó szempontrendszert kell alkalmazni.
- b) Alvállalkozóval, vagy egyéb közreműködővel Vagyonkezelő minden esetben köteles írásbeli szerződést kötni, melyben pontosan meg vannak határozva legalább a jogok és kötelezettségek, a betartandó ágazati szabályok és szabványok, a tevékenységgel adekvát és megfelelően körülhatárolt ellenérték (díj), a szerződés időtartama, a szerződésszegés jogkövetkezménye, a teljesítés biztosítékai.

J. Nagy

h

- c) Harmadik személyek (lakosság) felé ellátandó közszolgáltatásra igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéseknek – az előző b) pontban foglalt feltételeken túl – tartalmaznia kell a tevékenységre valamennyi ágazati szabályban előírt rendelkezéseket, az egyedi közüzemi szolgáltatásra vonatkozó szerződés elemeit, a fogyasztóvédelmi és az ügyfélfogadásra előírt rendelkezéseket, a szolgáltatás árát és az árképzés szabályait és elemeit, a működtetett vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás, illetve harmadik személyeknek okozott károk megtérítésére szolgáló felelősségbiztosítást.

Az üzemeltetés finanszírozásának rendje, gazdálkodás a vagyonnal

14. Az Önkormányzat a temetőfenntartás és kegyeleti közszolgáltatás közfeladat ellátásáért a temetőüzemeltetést is végző Vagyonkezelőnek külön díjat fizet, ugyanakkor az Önkormányzat, mint tulajdonos a fenntartási költségeinek fejében a temetők használatának és hasznosításának jogát – vagyonkezelői jog jogcímén – az üzemeltetést végző Vagyonkezelőnek ellenérték felszámítása nélkül átengedi. Ennek keretében Vagyonkezelő jogosult az Ör. 1. mellékletében meghatározott mindenkor érvényes

- sírhelymegváltási és újraváltási,
- a temetkezési szolgáltatások által temetői létesítmények és kapcsolódó szolgáltatások igénybevételeért fizetendő,
- a temetkezési szolgáltató kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás,
- az Ör. 13. § (14) bekezdése szerinti gépkocsival történő behajtás

díjának beszedésére és felhasználására.

Vagyonkezelő jogosult a kegyeleti szolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb, vállalkozási, kereskedelmi (virág kiskereskedelem, web áruház stb.) tevékenységet folytatni.

Vagyonkezelő köteles a vagyontárgyak hasznosításából és a kegyeleti szolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb tevékenységéből keletkező bevételeiből a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati közfeladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

15. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után legalább az elszámolt értékcsökkenés összegének megfelelő mértékű tartalékot képezni, és ezt az általa készített – a szerződés 18. pontjában meghatározott – ütemtervnek megfelelően felhasználni és arról az Önkormányzatnak beszámolni.
16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyoneszközei után elszámolt és e sorrendben meghatározottak szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles e szerződésben foglaltak szerint a vagyon pótlására, bővítésére és felújítására fordítani.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából – és különösen az általa végzett temetkezési szolgáltatásból – származó bevételeitől számvitelileg is elkülönítetten köteles nyilvántartani. Ezen rendelkezést Vagyonkezelő köteles a vagyoni eszközöket alvállalkozóként vagy közreműködőként működtető üzemeltetővel szemben is meghatározni és ennek gyakorlati megvalósítását ellenőrizni.

Jegyzet

18. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a visszapótlási kötelezettségének a jelen szerződés lejártáig köteles eleget tenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő köteles minden év szeptember 30-ig külön-külön a vagyonkezelésbe vett és a temetői vagyon működtetéséhez szükséges saját tulajdonban lévő vagyoni eszközökre vonatkozóan felújítási és rekonstrukciós ütemtervet készíteni és azt az Önkormányzattal véleményeztetni. Ebben az ütemtervben szereplő, a köztemetők, ezek felépítményeinek és egyéb tartozékainak az egyes elemekre vonatkozó munkálatoknak olyannak kell lennie, hogy azok biztosítsák az egész vagyontárgy (köztemető) hosszú távú és magas színvonalú működését. Az ütemtervben fel kell tüntetni a munkálatok forrás igényét. Az Önkormányzat a felújítási és rekonstrukciós tervet minden év december 31-ig köteles véleményezni. Annak megállapítására, hogy a felújítás és rekonstrukciós terv a vagyontárgyak megfelelő működését, illetve a közszolgáltatás megállapított színvonalának a biztosításra elégséges-e, az Önkormányzat a kötelező közszolgáltatást alvállalkozóként vagy közreműködőként végző társaság véleményét kérheti, illetve független szakértőt kérhet fel ennek megítélésére.

19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vagyonkezelő az Önkormányzat által meghatározott és általa elfogadott fejlesztési tervben foglaltak megvalósítása érdekében hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat Közgyűlésének előzetes hozzájárulása szükséges.

20. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a hitel összegére, a visszafizetés forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

21. Felek megállapodnak abban, hogy ha az gazdaságilag indokolt és jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése egy a szolgáltatás minőségének a javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be, és nyertes pályázat esetén a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat nyertessége esetén annak elfogadásához és aláírásához az Önkormányzat Közgyűlésének az előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

A létrejött vagyontárgyakat Vagyonkezelő a 18. és 23. pont szerinti határidőben – a vagyonkezelői jog megtartása mellett – úgy adja az Önkormányzat tulajdonába, hogy az Önkormányzatnak ebből sem forgalmi, sem egyéb adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

22. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11). Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Polgármesteri Hivatal vagyon-nyilvántartása számára.

Ennek keretében Vagyonkezelő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb január 31-ig – az Önkormányzat által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá

- az adott évben a negyedéveket követő 10-ig a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenést az Önkormányzat vagyon-nyilvántartása számára megküldi.
23. Vagyonkezelő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyonyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Kormányrendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról (telekalakításról és beruházásokról) a változást követő 30 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatal vagyonkataszterét tájékoztatni az alábbiak szerint:
- telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével,
 - beruházás esetén a bruttó érték közlésével és a használatba vételi engedély megküldésével.
- Vagyonkezelő a temetővagyonon végzett beruházást a szerződés lejártakor adja át a tulajdonos Önkormányzatnak.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

24. Vagyonkezelő a mérlegbeszámoló kiegészítő mellékletében beszámol az Önkormányzat Közgyűlésének az átvállalt – e szerződés tárgyát képező – feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. Vagyonkezelő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót a Polgármesterhez kell benyújtani.
25. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre vonatkozó éves beszámolójában a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a közgyűlésnek beszámolni.
26. Vagyonkezelő a vagyonkezeléssel összefüggésben az önkormányzati költségvetést közvetlenül megillető – állami vagy egyéb támogatásból származó – bevételekkel elszámol. Vagyonkezelő e bevételeket köteles egyéb bevételtől elkülönítetten kezelni és az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott ütemezés szerint az Önkormányzat költségvetésének átutalni.
27. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök értékére vonatkozóan elfogadják a Felek által vezetett nyilvántartás adatait.
28. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnéskor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyaknak a vagyonkezelési szerződés hatályba lépésekor meghatározott értékének a megszűnési vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Felek a tulajdonosi visszakérülő vagyonra vonatkozóan az általuk közösen kiválasztott és fele-fele arányban fizetett vagyonértékelővel készítettnak vagyonértékelést.
 - Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy Vagyonkezelőt, illetve az általa alvállalkozóként igénybe vett üzemeltetőt ezzel kapcsolatban felelősség nem terhel, akkor Vagyonkezelő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
 - Amennyiben az imént felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Vagyonkezelőt felelősség terheli, a különbözetet Vagyonkezelő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (résztulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

Vagyonkezeléssel kapcsolatos biztosítások

29. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyona vagyon-, tűz- és elemi kár elleni biztosítást kötni.
30. Vagyonkezelő az átvett vagyontárgyak működtetésével kapcsolatos tevékenység végzésével összefüggésben ténylegesen felmerülő károk ellen köteles felelősség-biztosítást kötni, illetve ezen felelősség biztosítás megkötését a vagyontárgyakat üzemeltető – a tevékenysége megkezdésével egyidejűleg – megkövetelni.
31. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a 29. és 30. pontban jelzett biztosításokat saját költségére és felelősségére köti. Vagyonkezelő a káresemény bekövetkezéséről haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és elszámol a biztosítási összeg felhasználásáról.

A vagyonkezelés időtartama

32. Felek jelen szerződést 2022. január 1. napjától kezdődően 2036. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.
33. A szerződés 31. pontban meghatározott időtartam előtt Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a Möt. 109. § (10) bekezdésében foglalt szabályok és a szerződésben meghatározott egyéb ok miatt felmondás esetén szűnhet meg.

A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a határozott időtartam elteltével,
 - Felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - adott vagyontárgy megsemmisülésével.
35. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással – 3 hónap felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha
 - Vagyonkezelő a Möt. 109. §-ában, valamint a Vagyonrendelet 15-21. §-aiban foglalt kötelezettségeit a helyi költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - Vagyonkezelő az ellene indult csőd-, vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta,
 - Vagyonkezelőnek 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása, illetve a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tartása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

36. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha Vagyonkezelő:
- az átvállalt önkormányzati feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz, a közszolgáltatás ellátásához üzemeltető vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - e szerződésben meghatározott vagyonbiztosítást a vagyonkezelési szerződés létrejöttét követő 1 hónapon belül nem köti meg, illetve azt az Önkormányzat felé nem igazolja, továbbá ha a köztemető vagyon teljes körű működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítás meglétét, Vagyonkezelő az Önkormányzatnak – a vagyonkezelés megkezdését követő 1 hónapon belül – nem igazolja,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
37. Felek a szerződés megszüntetésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással. A vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból történő töröltetése az Önkormányzat kötelezettsége.
38. Felek a szerződés megszűnésének esetére – kivéve a károkozás és a nem teljesítés miatti felmondást – megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a felmondási időn túlmenően a temető-üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatást köteles biztosítani az új vagyonkezelő és/vagy a közszolgáltató kiválasztásáig.

A vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzése

39. Vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Önkormányzat az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységre, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
40. Vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzése során Feleket a Vagyonrendelet 21. §-ában meghatározott jogok és kötelezettségek illetik meg.
41. Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban a 40. pontban meghatározott jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

III.

Együtműködés, viták rendezése

42. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
43. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetést bármelyik Fél írásban Vagyonkezelő vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levelében kezdeményezheti. az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

44. Amennyiben a 43. pontba írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 6 hónapon belül – Felek nem tudják rendezni akkor vita eldöntését bármelyik fél értékhatártól függően a Pécsi Járásbíróságtól, illetve a Pécsi Törvényszéktől, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

IV.

Egyéb általános és záró rendelkezések

45. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
- Vagyonkezelő kijelenti, hogy vannak az alkalmazásában olyan vezető beosztású és egyéb feladatot végző személyek, akik rendelkeznek a temetőfenntartás és kegyeleti közszolgáltatási közfeladat ellátáshoz a Ttv. 30. §-ában és a Vhr. 54. §-ában előírt olyan szükséges szakmai képesítéssel, amelyet a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvényben előírtak szerint lehet megszerezni.
46. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat beleegyezését adta ahhoz, hogy a tulajdonában álló, alább felsorolt ingatlan-vagyontárgyaira vonatkozóan Vagyonkezelő részére – az Mötv. 109. §-ában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 16. § a) pontjában foglalt – vagyonkezelői jog került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre:
- a) a pécsi 19538 hrsz.-ú, kivett temető
 - b) a pécsi 19454/2 hrsz.-ú, kivett temető
 - c) a pécsi 48060/14 hrsz.-ú, kivett temető
 - d) a pécsi 38112 hrsz.-ú, kivett temető és ravatalozó
 - e) a pécsi 37048/1 hrsz.-ú, kivett temető
 - f) a pécsi 37048/2 hrsz.-ú, kivett temető
 - g) a pécsi 45653/2 hrsz.-ú, kivett temető és épület
 - h) a pécsi 46139/2 hrsz.-ú, kivett temető és épület
 - i) a pécsi 19471 hrsz.-ú, kivett út
 - j) a pécsi 19537/2 hrsz.-ú, kivett út
47. Jelen szerződés 2022. január 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg megszűnik a Felek között 2012.03.28. napjától létrejött és többször módosított Közfeladat átadási, ellátási és Vagyonkezelési Szerződés hatálya.
48. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mötv., Nvtv., Ttv., Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ör. és a Vagyonrendelet 15-21. §-ai irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.


Melléklet:

1. melléklet vagyonkezelésbe adott temetői ingatlan és ingó vagyon (2021. december 31-i állapot szerint)


Pécs, 2021. december


.....
Péterffy Attila polgármester
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
2021 DEC 16. *

BIOKOM
BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52. • 7601 PF.176
Tel.: 72/502-100, Fax: 72/805-333
2021 DEC 28.
.....
Meixner Barna ügyvezető
BIOKOM Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

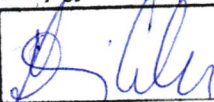
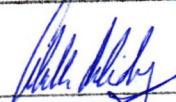


..... 2021 DEC 15.

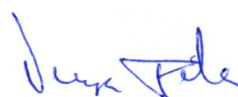
szakmai ellenjegyzés


.....
pénzügyi ellenjegyzés 2021 DEC 15.


.....
jegyzői ellenjegyzés 2021 DEC 15.

Ellenjegyzés a BÍOKOM Nonprofit Kft. részéről

		
szakmai ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző



Vagyonkezelésbe adott temetői ingatlan és ingó vagyon (2021. december 31-i állapot szerint)

Eszköz azonosító	Vagyonelem leírása	Megnevezés	Hrsz.	Könyvszerinti ÉCS %	Bruttó érték	Könyvszerinti ÉCS értéke	Záró nettó érték
Leltárkörzet: ONK553							
10 242	RE: 3496	Bálint Gyula" síremlék"	19538	0,00	500 000	0,00	500 000
11 020	RE: 7990	Mikrofon álló + tartozékok		0,00	59 485	59 485	0,00
11 390	RE: 3609	Központi temető I. világháborús emlékmű	19538	0,00	4 504 355	0,00	4 504 355
11 845	RE: 100649	Postavölgyi út	19471	2,00	2 135 536	1 687 071	448 465
13 122	RE: 4389	Központi temető III. parcella urnafal	19538	2,00	12 889 301	6 229 582	6 659 719
14 172	RE: 2811	Ravatalozó-épület Vasas II.	46139/2	2,00	104 000	104 000	0
14 657	RE: 2807	Központi temető – épület ravatalozó	19538	0,00	2 503 000	2 503 000	0
14 657	RE: 2807	Központi temető – épület ravatalozó	19538	2,00	24 444 817	2 606 110	21 838 707
14 657	RE: 2807	Központi temető - épület ravatalozó felújítás	19538	2,00	3 457 154	144 151	3 313 003
14 712	RE: 11346	Temető (Szabolcsi köztemető)	37048/1	0,00	8 626 000	0,00	8 626 000
14 727	RE: 2810	Ravatalozó-épület Vasas I.	45653/2	2,00	106 000	106 000	0
15 333	RE: 2806	Központi temető - nyilvános WC	19538	2,00	99 000	81 154	17 846
15 335	RE: 2821	Központi temető - Kolumbárium	19538	2,00	20 386 173	16 448 401	3 937 772
15 758	RE: X752	Pécs - 19537/2 hrsz. út	19537/2	2,00	984 000	370 307	613 693
16 703	RE: 10603	Temető (Központi temető tartalék terület)	19454/2	0,00	37 970 000	0,00	37 970 000
18 063	RE: 2808	Központi temető – Ravatalozó-fertőző	19538	2,00	119 000	119 000	0,00
23 763	RE: 21538	Hangfal		0,00	0,00	0,00	0,00
23 766	RE: 21536	Erősítő		0,00	0,00	0,00	0,00
24 888	RE: 11347	Temető (Szabolcsi köztemető)	37048/2	0,00	12 070 000	0,00	12 070 000
31 787	RE: 2809	Épület ravatalozó Pécsbányatelep	38112	2,00	5 764 371	2 494 088	3 270 283
32 036	RE: 12240	Temető (Hirdi köztemető Vöröshegyen)	48060/14	0,00	5 041 000	0,00	5 041 000
32 159	RE: 39065	Temető épület Hirdi köztem. Vöröshegyen)	48060/14	2,00	517 000	119 748	397 252
32 813	RE: 2822	Központi temető/járdák, utak, kerítések, vízvezeték	19538	2,00	32 146 564	16 633 141	15 513 423
34 040	RE: 21537	Hangfal		0,00	0,00	0,00	0,00
35 302	RE: 3629	Központi temető II. sz. parcella íves urnafal	19538	2,00	19 721 125	11 181 042	8 540 083
Mindösszesen:					194 147 881	60 886 280	133 261 601

