

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52, cégjegyzékszám: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, képviseli: Meixner Barna ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.** (székhely: 7754 Bóly, Ipari park III. utca 12, cégjegyzékszám: 02-09-075284, adószám: 11732961-2-02, bankszámlaszám: 10918001-00000111-33060005, képviseli: Kárász Gábor ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen „Szerződő felek” - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. év 10. hó 17. napján „*BIOKOM Nonprofit Kft. kezelésében lévő belterületi útburkolatok kátyúzása Ajánlatkérő egyedi megrendelése alapján*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 61. § (5)-(6) bekezdése alapján részekre bontotta, melynek alapján az eljárás 2. részét képezte: Felületjavításos kátyúzás Ajánlatkérő megrendelése alapján.

2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.

A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

<b>Ár szempont</b>	<b>70</b>
1.1. AC-4, AC-8 aszfaltburkolat készítése átl. 2 cm vastagságban, tömörítéssel (nettó Ft/m <sup>2</sup> )	33
1.2. AC-4, AC-8 aszfaltburkolat készítése átl. 4 cm vastagságban, tömörítéssel (nettó Ft/m <sup>2</sup> )	33
1.3. Burkolat bontása 4 cm vastagságig (nettó Ft/m <sup>2</sup> )	4
<b>Minőségi szempont</b>	<b>30</b>
2. Rendelkezésre állás szerint a kivitelezési munkák megkezdése (órában megadva, min. 4 óra, max. 24 óra)	30

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2023. év 11. hó 24. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében

megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet a 2. rész vonatkozásában Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő felek az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## I. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és az ajánlatában, illetőleg a tárgyalás során vállalt követelményeknek megfelelően a Megrendelő kezelésében lévő **belterületi útburkolatok javítása aszfaltkeverékkel.**

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő munkák Megrendelő kezelésében lévő belterületi útburkolatok felületjavításos kátyúzásával (2. rész) kapcsolatosak, melyek tekintetben a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat jelen szerződés 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

A Vállalkozó által elvégzendő feladatok a következők:

Kátyúk, felületi kopások, hálós repedések javítása – kopóréteg megerősítéssel ráfejeléssel (átlag 2 cm vastagságban):

- a) laza részek eltávolítása, felület tisztítása, portalanítása
- b) útalap szerkezeti épségének ellenőrzése
- c) bitumenemulziós kellősítés
- d) AC-4 aszfalt bevonat terítése
- e) tömörítés vibrációs hengerrel vagy lapvibrátorral (a kátyúzott felület szintje nem lehet mélyebben csatlakozó felület szintjénél, illetve annál legfeljebb 2 mm-rel magasabb szinten helyezkedhet el)
- f) élzárás bitumenemulziós kiöntéssel, szórás 0/4 zúzalékkal
- g) törmelék és anyag beszállítása telephelyre.

7. Megrendelő a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítása érdekében megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) készít, melyet személyesen ad át Vállalkozó részére. Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelés Megrendelő általi átadásával, illetőleg Vállalkozó általi átvételével jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt létrejövő egyedi megrendelés a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

## II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8. Amennyiben Vállalkozónak jelen keretszerződésben vagy egyedi megrendelésben, valamint azok mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

9. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését a keretszerződés fennállása alatt – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és



bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót feladat teljesítésében nem gátolhatja. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

### III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. Vállalkozó haladéktalanul felelős tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen keretszerződés vagy egyedi megrendelés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, illetőleg a munkák megkezdéséig rendelkezni fog a keretszerződés és az alapján létrejövő egyedi megrendelések teljesítéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt valamennyi engedéllyel, további kijelenti, hogy rendelkezik a munkavégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

12. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan, annak aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

13. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:  
..... (részletezve)

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye, elérhetősége, képviselője): ..... (részletezve)

14. A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Vállalkozóra a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138. § (4) bekezdése alkalmazandó.

15. Vállalkozónak az adott alvállalkozó bevonásáról a helyszínen történő munkák megkezdése előtt, legkésőbb a tárgynapon tartott munkaindító megbeszélés befejezéséig értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

16. A Vállalkozó köteles a munkavégzés helyét az e-UT 04.05.14 közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozás Útügyi Műszaki Előírás, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.)



KöViM rendelet szerint elkorlátozni. A mobil forgalomkorlátozást a Vállalkozó biztosítja. Az ezen szabályok által előírtak hiánya miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

17. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

18. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi, valamint az esetleges munkabaleseteket jelenti és nyilvántartja.

19. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés és jövőben létrejövő egyedi megrendelés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

20. A Szerződő felek a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése érdekében a fentiekben túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség a Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

21. Ha a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

22. Vállalkozó köteles a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

#### IV. MEGRENDELÉS

23. Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt egyedi megrendelést készít, melyben felsorolja a tárgyidőszakban végzendő munkákat, valamint megadja a teljesítés határidejét, valamint megnevezi az ellenőrzéssel, javítással érintett területeket.

24. Az egyedi megrendelés kiadása a Megrendelő előzetes felmérése és a javítandó felület feljelölése alapján történik. A megrendelés része a javítandó felület helyszíne, a kátyú vagy javítandó felület mérete, valamint, ha a munka több kátyút érint, akkor azok sorszáma is.

25. Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott munka teljesítése során építési naplót vezet. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat (napokra lebontva), az elvégzett munka leírását, a felhasznált anyag fajtáját és mennyiségét, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolta. A Megrendelő a teljesítést jogosult ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban feljegyezni.

26. A Vállalkozó az adott munkaterületen történő javítási munka megkezdésének tényét és időpontját köteles az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó ettől az időponttól felel munkaterületeken bekövetkező, neki felróható káreseményekért.

27. A Vállalkozó munkákat terv szerint köteles megkezdni, a szükséges személyzettel és eszközökkel a helyszínre érkezni, és a megrendelt munka megvalósítását elindítani. Szerződő



felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által biztosított, a javítási munkákhoz szükséges aszfalt munkaterületre történő szállításáról a Vállalkozó gondoskodik.

## V.

### A KERETSZERZŐDÉS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

**28. Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen keretszerződés a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, **24 hónapra** kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a megállapodás VI.30. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Szerződő Felek kijelentik, hogy főszabályként az egyedi megrendelések teljesítésére a fenti megjelölt időszakon belül sor kerül, az utolsóként kiadott egyedi megrendelés(ek) megvalósulása túlterjeszkedhet a keretszerződés időtartamán.

**29.** A teljesítés helyszíne a Megrendelő kezelésében lévő Pécs város közigazgatási területén található, belterületi útburkolatok.

## VI.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

**30.** A szerződés **keretösszege 25.000.000,- HUF + ÁFA.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretszerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó ebből eredő kárigényt nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

**31.** Szerződő felek a vállalkozói díjat az alábbi egységárak figyelembevételével állapítják meg:

Munkanem	Nettó egységár
AC-4, AC-8 aszfaltburkolatkészítése átl. 2 cm vastagságban, tömörítéssel	2 000 Ft/m <sup>2</sup>
AC-4, AC-8 aszfaltburkolat készítése átl. 4 cm vastagságban, tömörítéssel	3 200 Ft/m <sup>2</sup>
Burkolat bontása 4 cm vastagságig	2 400 Ft/m <sup>2</sup>

Rendelkezésre állás, a kivitelezési munkák megkezdése: 4 óra

A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor érvényes ÁFA törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, illetőleg a vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezéseit.

**32.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen keretszerződésben megjelölt egységár a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, szállítási díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli minden-nemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok változása esetén amennyiben azok a feladat teljesítésébe bevont munkavállalók közterheit, járulékait, pótlékait érinti, úgy a szerződésben



meghatározott egységárat felülvizsgálják és kölcsönös és egybehangzó nyilatkozattal módosíthatják a Kbt. 141. §-a alapján.

**33.** Vállalkozó a tárgyhót követő hónap 5. naptári napjáig m<sup>2</sup> alapú elszámolást (felmérési napló) köteles készíteni, amelynek melléklete az elkészült munkákról készített fénykép dokumentáció. A fénykép dokumentációt úgy kell elkészíteni, hogy a helyszín egyértelműen azonosítható legyen. A munka elkészültét követően a felmérési napló adatait Megrendelő képviselője a helyszínen ellenőrzi (visszaméri), majd a jóváhagyott elszámolást ellenjegyzéssel látja el. Megrendelő az építési napló és a jóváhagyott m<sup>2</sup> alapú elszámolás (felmérési napló) alapján állítja ki a teljesítési igazolást.

**34.** Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. Vállalkozó az általa kiállított banki átutalással fizetendő számláját postai úton megküldi a Megrendelő 7632 Pécs, Siklói út 52. cím alatti székhelyére. Vállalkozó számlát a Megrendelő képviselőjének továbbításra nem adhat át. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem postai úton juttatja el a Megrendelőnek, akkor azt személyesen vagy képviselője útján a Megrendelő Titkárságán (7632 Pécs, Siklói út 52., II. emelet) kell leadnia. Ebben az esetben a Vállalkozó az általa hozott kétpéldányos átvételi elismervényt átadja a Megrendelő Titkárságának, ahol azt érkeztető pecséttel látják el. Az átvételi elismervény másik példánya a Vállalkozónál marad. Ha a Vállalkozó nem mellékel átvételi elismervényt a számlához, úgy a számlát a Megrendelő Titkársága érkeztető bélyegzővel lepecsételi és az érkeztetés dátumát a számlát leadó szignójjal látja el. A leadás napján lejáró, vagy lejárt fizetési határidejű számlát átvételi elismervény nélkül nem vehet át a Megrendelő. Az ilyen számla átvételekor az átvételi elismervény mindkét példányára rá kell vezetni az „átadáskor már lejárt” szövegrészt.

**35.** A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

**36.** Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt - szerződés szerű teljesítést követően, havonta (tételes elszámolás alapján), a Kbt. 135 §. (1) (5)-(6) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 32/A. §-ával összhangban kerül sor.

**37.** Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**38.** Jelen beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

**39.** A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Ptk. 6:155. § - ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

## VII.

### KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

**40.** Vállalkozót az útburkolatok javítására a 23. pont szerinti munkatervben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA



nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a/nap. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a A késedelmi kötbér maximális mértéke az éves, keretszerződés szerinti nettó keretösszeg 10 %-a.

**41.** Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

**42.** Ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles az éves, általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére, azzal, hogy a kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

**43.** Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

**44.** A Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

**45.** Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa elvégzett munkákért. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen használat, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

**46.** A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a keretszerződés aláírásakor, ezt követően pedig a keretszerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 25.000.000, HUF/év és káreseményenként 5.000.000 HUF összegre szóló, alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a keretszerződés megkötésének feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

## VIII.

### A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

**47.** A keretszerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosítható.

**48.** Megrendelő jelen keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó jelen keretszerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi;



- olyan okból, amiért Vállalkozó felelős bármely egyedi megrendelés megszűnik,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretszerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó a keretszerződésben meghatározott egységárakat egyoldalúan, Megrendelő hátrányára módosítja,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- a Vállalkozó a keretszerződés 46. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen megállapodás időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 napon belül nem köt
- a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (az éves, keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Megrendelő meghiusulási kötbért nem követelhet/;
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt..

**49.** Megrendelő az egyedi megrendelést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- az egyedi megrendelés késedelmes teljesítése okán késedelmi kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelőben rögzített munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.

**50.** Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen keretszerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a megállapodásban érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**51.** Vállalkozónak a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

## IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS



**52.** A munkavégzés összehangolása, a beruházás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:  
név: Kárász Tamás  
telefon: +3630-972-1500  
e-mail: karasz.tamas@gepito.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:  
név: Schmidt Gábor  
telefon: +36 20 437 4880  
e-mail: schmidt.gabor@biokom.hu

A kapcsolattartók és egyéb közreműködők adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

**53.** Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést és nyilatkozatot, amely a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen megállapodásban, és annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

**54.** Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretszerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz. Felek a visszaigazolt e-mailt az egymás közötti kapcsolattartásban írásbeli formának ismerik el.

**55.** Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel vagy egyedi megrendeléssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

**56.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a teljesítésére használhatók fel.

**57.** Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

**58.** Szerződő felek tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény foglaltakat, amely alapján a keretszerződés és egyedi megrendelések lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.



## X. NYILATKOZATOK

59. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az alábbi eszközökkel, gépjárművel és kötelezi magát arra, hogy az egyedi megrendelők teljesítése során azt használja:

- a) 1 db kézivezetésű motoros vibrohenger,
- b) 1 db benzinmotoros hézagvágó,
- c) 1 db benzinmotoros bontókalapács,
- d) 1 db min. 7,5 tonna teherbírású tehergépkocsi, EURO5 vagy annál kedvezőbb környezetvédelmi besorolással,
- e) 1 db kistehergépjármű.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosít legalább 1 fő felelős műszaki vezetőt, aki a közlekedési építmények szakterületén, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel, továbbá MV-KÉ (vagy hatályos átsorolás előtti 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ/A FVM) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

60. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen keretszerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen keretszerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XI. AZ ALKALMAZANDÓ JOG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

61. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

62. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlatételi felhívás
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Műszaki előírás
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata



A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretszerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti, egyező példányban írták alá.

Pécs, 2023. év december hó ..... napján

Bóly, 2023. év december hó <sup>13.</sup>..... napján

**BIOKOM**

BIOKOM Nonprofit Kft.

7632 Pécs, Siklói ut 52. • 7601 PF.176

Tel.: 72/502-100; Fax: 72/805-333

.....  
**BIOKOM Nonprofit Kft.**

Képviseli: Meixner Barna ügyvezető  
Megrendelő

**G-PLAN ÉPÍTŐ KFT.**

7754 Bóly, Ipari Park III. utca 12.


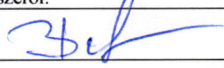
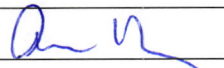

Adószám: 11732961-2-02

Cg.: 02-09-075284

.....  
**G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.**

Képviseli: Kárász Gábor ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyzés a BÍOKOM Nonprofit Kft. részéről:

			
szakmai ellenjegyző	beszerzési ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző