

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, képviseli: Meixner Barna ügyvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **T.M. HIDRO-SZER Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Vasút utca 2. A. ép; cégjegyzékszám: 02-09-066762, adószám: 11944447-2-02, bankszámlaszám: 11731001-29901481-00000000, képviseli: Tóth Mihály ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### ELŐZMÉNYEK

- Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. 05. hó 11. napján „*Szökőkutak karbantartása, üzemeltetése 2*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján közbeszerzési eljárást indított.
- Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban határozta meg.
- Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2023. év 05. hó 25. napján írásban ajánlattevővel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
- A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Értékelési szempontok	Ajánlat
1.1. Javítás óradíja	4 530 Ft/óra
1.2. Folyamatos működtetési feladatok ellátása	127 100 Ft/alkalom
1.3. Heti munkák téliesítés utáni időben	132 950 Ft/alkalom
1.4. Szökőkutak üzembe helyezése	418 300 Ft/alkalom
1.5. Szökőkutak téliesítése	526 800 Ft/alkalom
2. Jótállás időtartama a beépített anyagok, illetve az elvégzett javítás tekintetében (max 24 hónap)	24 hónap

- Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az eljárást megindító felhívásnak, jelen szerződés feltételeinek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően Pécs város közigazgatási területén, a BOKOM Nonprofit Kft. kezelésében lévő **nyílt téri szökőkutak és csobogók éves karbantartási, illetőleg üzemeltetési feladatainak** elvégzése.

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő munkák mennyisége az alábbi:

- A szolgáltatás magában foglalja a szökőkutak téliesítését, beüzemelését, takarítását és karbantartását. A 23 db szökőkútból 14 db rendelkezik díszvilágítással.
- A szökőkutak és csobogók közül 5 db esetében szükséges téliesítési feladatnál a szökőkút/csobogó faburkolattal történő lefedése (Kos fejes Zsolnay csobogó Irgalmasok utcája, Zsolnay kút a Boldogság háza előtt Hunyadi út, Citrom utca „Tüke” díszkút, Jókai tér "Föld Köldöke" szökőkút, Bólogató kút a (Petőfi utcai játszótéren) Apponyi Albert tér).
- Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő egyedi megrendelése esetén a nagyjavítások (motor, szivattyú, illetve főrészek javítása és cseréje) elvégzése is. A nagyjavítási munkák elvégzése esetén a Vállalkozó a munkadíj mellett jogosult a felhasznált anyagok igazolt költségének megtérítésére is.

## II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Amennyiben Vállalkozónak az eljárást megindító felhívásban nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

7. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

## III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

9. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

10. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan, annak aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

11. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: ..... (részletezve)

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye, elérhetősége, képviselője): ..... (részletezve)

12. A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Vállalkozóra a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138.§ (4) bekezdése alkalmazandó.

13. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

14. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által a Megrendelőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

15. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 2.000.000, HUF/év, azaz kétmillió forint/év és káreseményenként 500.000 HUF, azaz ötszázezer forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

16. Az alkalmazott anyagot és alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles Megrendelővel jóváhagyatni. A Megrendelői jóváhagyás Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbíthatja és a teljesítést nem hátráltathatja.

17. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, balesetvédelmi, környezetvédelmi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi.

18. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

19. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

20. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű - köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

21. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkákra **24 hónap teljes körű jótállást** vállal.

#### IV. A FELADAT ELLÁTÁSA

22. Szökőkutak téliesítése (az 1. sz. melléklet szerinti, vagy a Megrendelő által meghatározott más időpontban):

22.1. Valamennyi vízmedence kitakarítása, medence alján és oldalfalán lévő szennyeződés (pl. alga, vízkő, kimosódott fugaanyag) lerakódások eltávolítása mechanikus úton, illetve szükség esetén vegyszer felhasználásával (Vegyszert a vállalkozó csak anyagi felelősség vállalása mellett alkalmazhat). Gépházaknak kitakarítása és a kutak belső terének rendben tartása, grafiti eltávolítása, vízkőkiválást gátló vízkeménység stabilizátor használatával további vízkőlerakódás megelőzése.

22.2. Szökőkutak víztelenítése, vízmérőről történő lecsatlakoztatása, 5.1 pont szerinti szökőkutak faburkolattal történő lefedése. Fagyveszélyes díszvilágítások, fűvókák leszerelése. Az egyes feladatok részletes leírása a megfelelő kezelési és karbantartási utasításban található. A téli burkolat felhelyezési időpontjáról Megrendelő külön értesíti Vállalkozót. A téliesítési feladat végeztével takarítás, hulladék elszállítás.

23. Heti munkák a téliesítés utáni időben:

23.1. Vállalkozó köteles az ellenőrzést - és ennek keretében a takarítást - minden hétfőn reggel 7.00 órától délután 17.30 óráig elvégezni, melytől a Felek az időjárás helyzetre való tekintettel eltérhetnek.

23.2. Vállalkozó az ellenőrzés során köteles a gépházakna villamossági és gépészeti ellenőrzését elvégezni, mely ellenőrzés kiterjed zsompszivattyú működőképességének és a szellőző ventilátor működőképességének vizsgálatára, szerviz dugaljban meglévő áram ellenőrzésére, akna világítás működésének vizsgálatára, vízóra állás ellenőrzésére és a vezetékek megfelelő állapotának vizsgálatára.

23.3. Vállalkozó köteles a medence-burkolat és szerelvényeinek ellenőrzését elvégezni, mely ellenőrzés során köteles a medencék mechanikus takarítását (seprés), a szemét kiszedését, hó-, víz- és jégmentesítését elvégezni, továbbá köteles a fűvókák, szellőző gombák, KO rácsok lefogtatásának, szökőkút medencében lámpák állapotának ellenőrzésére, valamint jégmentesítése, illetve a téliesített szökőkút burkolatok állapotának ellenőrzésére.

24. Szökőkutak üzembe helyezése (az 1. sz. melléklet szerinti, vagy a Megrendelő által meghatározott más időpontban):

24.1. Üzemkezdés előtti feladatok:

– Szökőkutak téli faburkolatának szétszerelése, a szétszereléssel járó takarítási munkák elvégzése, és a szétszerelt téli faburkolat elszállítása Vállalkozó saját telephelyére, javítása, raktározása fedett helyen.

– Valamennyi vízmedence kitakarítása, medence alján és oldalfalán lévő szennyeződés (pl. alga, vízkő, kimosódott fugaanyag) lerakódások eltávolítása mechanikus úton, illetve szükség esetén vegyszer felhasználásával (Vegyszert a vállalkozó csak anyagi felelősség vállalása mellett alkalmazhat). Gépházaknak kitakarítása és a kutak belső terének rendben tartása, grafiti eltávolítása, vízkőkiválást gátló vízkeménység stabilizátor használatával további vízkőlerakódás megelőzése.

– Működő szökőkutak folyamatos beindítása, gépészetének /szivattyúk, motorok, elektromos berendezések, automatika/ felülvizsgálata, ellenőrzése. Időkapcsolók beállítása Megrendelő utasítása szerint. Az üzemkezdés előtti vízgépészeti és elektromos karbantartási feladatokat úgy kell ütemezni, hogy a mellékletben szereplő beüzemelési időpontok alapján minimum 1 hét próbaüzem minden működő szökőkútnál megtörténjen a zavartalan működés érdekében.

– Az időkapcsolók beállítási rendje: a mellékletben szereplő beüzemelési időpontok alapján, melyeknek változtatásának jogát üzemidőben a Megrendelő fenntartja (pl. rendezvények esetén).

25. Folyamatos működtetési feladatok ellátása:

25.1 Üzemelés alatti feladatok:

- Vállalkozó üzemelés alatti feladatait a 1. számú mellékletben foglaltak alapján kell ellátni.
- Valamennyi vízmedence kitakarítása, medence alján és oldalfalán lévő szennyeződések, lerakódások eltávolítása mechanikus úton, illetve szükség esetén vegyszer felhasználásával (Vegyszert a vállalkozó csak anyagi felelősség vállalása mellett alkalmazhat). Gépházaknak kitakarítása és a kutak belső terének rendben tartása, grafiti eltávolítása, vízkőkiválást gátló vízkeménység stabilizátor használatával további vízkőlerakódás megelőzése.
- A medencék vízcseréje az üzemeltetési utasításnak és az általános jogszabályoknak megfelelően történik, szükség esetén gyakrabban, illetve ritkábban a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés szerint.
- A Vállalkozó köteles a medencék vizét naponta megtisztítani a mechanikai szennyeződéstől és vegyszerezéssel megfelelő tisztaságú, emberre, állatra nem ártalmas vízminőséget biztosítani. Az üzemidő alatt az üzemelő szökőkutak az 1. számú melléklet szerinti táblázat alapján történő ellenőrzést és mechanikai tisztítást igényelnek, kivéve a Jókai téri szökőkút, a Szent István téri szökőkút és Szilárd Leó

park szökőkút, melynek medencéi napi kétszeri mechanikai tisztítást igényelnek. Tisztítás gyakoriságának változtatási jogát a Megrendelő fenntartja.

- A vegyszerezés gyakoriságát, az alkalmazott vegyszer nevének és mennyiségének megjelölésével naplóban rögzíteni kell. A hibás vegyszerezésre visszavezethető kárért a Vállalkozó felel.
- A folyamatos és zökkenőmentes üzemelés fenntartása a Vállalkozó feladata. Ennek érdekében a kisebb meghibásodások és javítások elvégzését a Vállalkozónak térítésmentesen kell elvégeznie. A nagyjavítások (motor, szivattyú, illetve főrészek javítása és cseréje) elvégzését a Megrendelő külön megrendelheti abban az esetben, ha a meghibásodás nem vezethető vissza üzemeltetési gondatlanságra, illetve mulasztásra.
- A lopás vagy rongálás tényét, illetve a kutakkal kapcsolatos minden jelentős eseményt, üzemmódban beállt változást a Megrendelőnek azonnal jelentenie kell.
- A Vállalkozó köteles alkalomszerűen üzemidő módosítását végrehajtani a Megrendelővel előzetes egyeztetés alapján (rendezvények esetén stb.).
- A Megrendelővel való állandó kapcsolattartás érdekében a Vállalkozónak telefonnal és e-mail címmel szükséges rendelkeznie. A munkaszüneti napon történő meghibásodások elhárítása érdekében a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor köteles megadni azon elérhetőséget (nevet, telefonszámot, stb.), amelyen a hibák munkaszüneti napon is bejelenthetőek. A vagyoni kárt, illetve balesetveszélyt okozó hibák elhárítását azonnal, a működést akadályozó üzemzavarokét 3 munkanapon belül el kell kezdeni.
- A Vállalkozó köteles az üzemeltetést végrehajtani és annak dokumentálását elvégezni (üzemeltetési napló vezetése).
- A Vállalkozó köteles ellenőrizni a szökőkutak víz- és áramellátó rendszerét. A kimagasló fogyasztás esetén a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés után külön megrendelésre a hibát megkeresni, kijavítani köteles. Az ellenőrzés hiányára vagy hibás üzemeltetésre visszavezethető túlzott fogyasztás költségét Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni. Jelen szerződés időtartama alatt a vízórák plombájának sérülésmentességéért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

## V. SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

26. Jelen szerződést Szerződő Felek annak aláírása napjától – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napjával – kezdődő hatállyal, 2024. december 31. napjáig határozott időtartamra kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a szerződés megszűnik a 27. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen szerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor.

## VI. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

27. A jelen szerződés keretösszege **nettó 73.000.000,- HUF**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretszerződés időbeli hatálya alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Eladó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti a Vevővel szemben.

28. A Szerződő Felek a vállalkozói díjat a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített egységnyi díjtételek szerinti összegben állapítják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az elszámolás során a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

29. A Megrendelő előleget nem fizet.

30. A vállalkozási díj kifizetése havi elszámolás alapján, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Vállalkozó 11731001-29901481-00000000 számú pénzforgalmi számlájára történő utalással, forintban (HUF) történik.

Megrendelő a szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit teljes körben alkalmazza

31. A számla karbantartás esetében havonta, egy alkalommal –az adott hónapra eső díjösszegre -, nagyjavítások esetében az egyedi megrendelés teljesítését követően nyújtható be Megrendelő részére a Vállalkozó által kiállított és a Felek által jóváhagyott teljesítésigazolást követően, melynek mellékletét képezi az üzemeltetési napló, melyben Vállalkozó rögzíti a teljesítés pontos helyét, az elvégzett munkát.

32. Megrendelő a Vállalkozó által megküldött számlát ellenőrzi, a számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás és az üzemeltetési napló. Megrendelő hibátlan teljesítés, valamint az előírásoknak megfelelő számla (és mellékletei) benyújtása esetén a kifizetést teljesíti.

33. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

34. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

35. Vállalkozó az általa kiállított banki átutalással fizetendő számláját postai úton megküldi a Megrendelő 7632 Pécs, Siklósi út 52. cím alatti székhelyére. Vállalkozó számlát a Megrendelő képviselőjének továbbításra nem adhat át. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem postai úton juttatja el a Megrendelőnek, akkor azt személyesen vagy képviselője útján a Megrendelő Titkárságán (7632 Pécs, Siklósi út 52., II. emelet) kell leadnia. Ebben az esetben a Vállalkozó az általa hozott kétpéldányos átvételi elismervényt átadja a Megrendelő Titkárságának, ahol azt érkeztető pecséttel látják el. Az átvételi elismervény másik példánya a Vállalkozónál marad. Ha a Vállalkozó a nem mellékel átvételi elismervényt a számlához, úgy a számlát a Megrendelő Titkársága érkeztető bélyegzővel lepecsételi és az érkeztetés dátumát a számlát leadó szignójával látja el. A leadás napján lejáró, vagy lejárt fizetési határidejű számlát átvételi elismervény nélkül nem vehet át a Megrendelő. Az ilyen számla átvételekor az átvételi elismervény mindkét példányára rá kell vezetni az „átadáskor már lejárt” szövegrészt.

## VII. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

36. Vállalkozót a szökőkutak karbantartási munkáinak határidőre nem történő teljesítése esetén az önhibájából történő elmulasztása miatt késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke naponként az adott teljesítésre elszámolt, ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 2 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított, vállalkozási díj 10 %-a.

37. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

38. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

39. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

40. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerint, ÁFA nélkül számított keretösszeg 5 %-ának, megfelelő összegű kötbér megfizetésére. A kötbér vetítési alapja a szerződés teljesítésének arányában csökken.

### VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

41. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

42. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó a Szerződés 15. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Kbt. 138. § rendelkezéseibe ütközően vesz igénybe alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítéséhez,



- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.
43. A Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll.
44. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.
45. Vállalkozónak a Megrendelő szerződésszegéséből eredő kárát meg kell térítenie és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

## IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

46. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Tóth Mihály  
telefon: 06-30/500-7807  
e-mail: tmhidro@tmhidro.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Buchertné Győri Csilla  
telefon: 06-30/194-8930  
fax: +36 72805333  
e-mail: gyori.csilla@biokom.hu

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

47. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.



48. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz. Felek a visszaigazolt e-mailt az egymás közötti kapcsolattartásban írásbeli formának ismerik el.

49. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

50. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

51. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

52. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében meghatározott közérdekből nyilvános adatnak minősül, továbbá olyan tény, adat vagy információ, melyet a hivatkozott jogszabályi rendelkezés felsorol.

53. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## X. NYILATKOZATOK

54. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés

- alírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XI. AZ ALKALMAZANDÓ JOG

55. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített eljárást megindító felhívás és dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

56. Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akarattal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

57. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: a télielésítés utáni időben végzett heti munkák és a folyamatos üzemeltetési, karbantartási feladatok egységnyi díjtételei
2. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
3. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

A Szerződő felek rögzítik, hogy a 2-4. sz. mellékletben említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Kelt: Pécs, 2023. év június hó <sup>12</sup>..... napján

**BIOKOM**  
BIOKOM Nonprofit Kft.  
7632 Pécs, Sípósi út 52. • 7601 PF.176  
Tel.: 72/805-100, Fax: 72/805-333





**Megrendelő**  
**BIOKOM Nonprofit Kft.**

Kelt: Pécs, 2023. év június hó <sup>7</sup>..... napján

**T.M. HIDRO-SZER KFT.**  
7622 Pécs, Vasút u. 2/A  
Adószám: 11944447-2-02  
Szlsz: 11731001-29901481

**Vállalkozó**  
**T.M. HIDRO-SZER Kft.**

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről:


			
szakmai ellenjegyző Galamb Nóra	beszerzési ellenjegyző Berta Benigna	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga	jogi ellenjegyző dr. Balikó Barbara

BIOKOM Nonprofit Kft. kezelésében lévő szökőkutak üzemeltetése, karbantartása és tisztítása														
Sor- szám	Szökőkút elnevezése, helyszíne	Diszvilágítás	Várható beüzemelés (időpontot Megrendelő határozza meg)	Napi üzemidő (óra)		Diszvilágítás kezdés (óra)	Kezelési utasítás	Műszaki rajz	Napi karbantartás	Napi takarítás	1.2. Folyamatos működési feladatok ellátása (Ft/alkalom)	1.3. Heti munkák téliítés utáni időben (Ft/alkalom)	1.4. Szökőkutak üzembe helyezése (Ft/alkalom)	1.5. Szökőkutak téliítése (Ft/alkalom)
				Kezdés	Befejezés						Karbantartás (április- október, takarítás díját is magában foglalja)	Karbantartás (takarítás díját is magában foglalja)	április	november
1	Színház téri - Színház tér 1. 2 db szökőkút	van	április eleje	10	22	19:30	x	x	1	1	5 600	8 000	26 300	44 700
2	Csontváry u. szökőkút	van	április vége	11	21	19:30	x		1	1	5 800	8 400	16 500	13 200
3	Szent István téri szökőkút	van	április eleje	10	22	19:30	x	x	1	2	8 400	8 400	16 700	13 300
4	Szilárd Ló park szökőkút	van	április vége	11	20	19:30	x	x	1	2	8 400	8 400	16 500	13 200
5	Jókai tér szökőkút "Föld köldöke"	van	április eleje	10	22	19:30	x	x	1	2	8 200	8 200	39 600	59 800
6	"Tüke" diszkút - Citrom u. Ny-i park szökőkút	nincs	április eleje	10	20	-	x	x	1	1	5 100	8 600	41 800	81 800
7	Hajnóczy utca 17-19. szökőkút	nincs	április vége	11	18	-	x	x	1	0,5	3 000	4 100	8 800	7 000
8	Patacsi körforgalom szökőkút	nincs	április vége	10	21	-	x	x	1	1	5 700	4 000	9 600	8 800
9	Köztársaság téri szökőkút	van	április vége	11	20:30	19:30	x		1	1	5 600	8 000	15 800	12 400
10	Diana téri szökőkút (Berek sétány)	nincs	április vége	10	20	-	x	x	1	1	3 600	4 000	26 500	40 000
11	Apáczai szökőkút	van	április vége	10	18	19:30	x		1	1	5 700	4 000	9 600	8 800
12	Széchenyi tér Ny-i oldal (Ferencsek u-i) szökőkút	nincs	április eleje	11	20	-	x	x	1	1	3 400	3 800	8 300	6 700
13	Széchenyi tér Városháza előtti szökőkút	van	április eleje	10	22	19:30	x	x	1	1	5 600	3 900	9 500	8 700
14	Uránbányász ( 17 emeletes előtt) szökőkút	van	április vége	11	20	19:30	x		1	1	5 700	4 000	9 600	8 800
15	Hal téri szökőkút	van	április eleje	11	22	19:30	x		1	1	5 700	8 100	16 100	12 600
16	Kossuth téri szökőkút (8 db )	van	április eleje	11	22	19:30	x		1	1	5 900	5 600	27 200	54 200
17	Széchenyi tér Kaszkád vízlépcső, szökőkút	van	április eleje	10	22	19:30	x	x	1	1	6 500	8 700	17 100	13 500
18	Jókai u. Ált. iskola előtt "Táncoló gyerekek" szökőkút	nincs	április vége	11	18	-	x	x	1	1	4 900	4 000	9 700	8 100
19	48-as téri szökőkút	nincs	április vége		---	-			1	1	4 900	4 000	9 700	8 100
20	Balokány tó-szökőkút	nincs	április eleje	4 14	8 20	-			heti 1	heti 1	1 400	550	1 400	1 400
21	Tettye alsó szökőkút	van	április vége		---	19:30			1	1	4 900	4 000	9 800	8 000
22	Tettye felső szökőkút	van	április vége		---	19:30			1	1	4 900	4 000	9 800	8 100
23	Körösi Cs. S. u. 3. - Játszó gyerekek	nincs	április vége	10	20		x	x	1	1	8 200	8 200	16 200	13 000
Csobogók												csak burkolat levétel	csak burkolat felhelyezés	
24	Kos fejes Zsolnay csobogó - Irgalmasok utcája	nincs	április vége	---	---				0	0	---	---	29 700	52 800
25	Zsolnay kút Boldogság háza előtt - Hunyadi út	nincs	április vége	---	---				0	0	---	---	5 500	6 600
26	Bólogató kút a (Petőfi utcai játszótéren) Apponyi Albert tér	nincs	április vége	---	---				0	0	---	---	5 500	6 600
27.	Kazinczy utcai csobogó (Király utca sarkánál)	nincs	április vége	---	---				0	0	---	---	5 500	6 600
Összesen (A felolvasáson az ebben a sorban rögzített nettó árak kerülnek rögzítésre.)											127 100	132 950	418 300	526 800

1.1. Javítás óradíja 4530 Ft/óra

Jelmagyarázat (H és I oszlopok): x=van; üres cella=nincs

Kelt: Pécs, 2023. május 19.

  
Cégszerű aláírás

T.M. HIDRO-SZER KFT.  
7622 Pécs, Vasút u. 2/A  
Adószám: 11944447-2-02  
Szisz. 11731001-29901481