

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, képviseli: Meixner Barna ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **MAKK7 Erdő Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Buzsáki Imre u. 9.; cégjegyzékszám: 02-09-079759, adószám: 22976495-2-02, bankszámlaszám: 50800142-15366478-00000000, képviseli: Göcsei Miklós (ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. 04. hó 11. napján „**Parkgondozási, hó- és síkosságmentesítési munkák 2**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján, TED- 2022/S 071-189899 iktatószámmon közzétett hirdeteménnyel nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 61. § (5)-(6) bekezdése alapján részekre bontotta, melynek alapján a közbeszerzés 2. részét képezte: **Kertváros Nyugat és Uránváros területein parkgondozási, valamint kézi hó-és síkosságmentesítési munkák ellátása.**
2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2023. év 02. hó 14. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a **2. rész** vonatkozásában Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

5. A keretszerződésben szereplő alábbi kifejezésekre a következő meghatározások vonatkoznak:

Építési napló: A keretszerződés keretein belül a közterületen végzett parkgondozási és egyéb zöldterületi munkákkal ill. a kézi hó- és síkosság-mentesítési munkákkal párhuzamosan vezetett, azok feljegyzésére szolgáló dokumentum, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerint vezet, de különösen feltünteti az aktuális dátumot, időjárási adatokat, az adott napon aktuális munkaterületi egységeket a terület-kimutatás alapján, az elvégzett munkanemeket, valamint minden olyan tényezőt, mely a munkavégzést befolyásolja.

Felmérési napló: Az építési napló műszaki tartalmát összegző dokumentum, melyben szerepelnek a munkavégzés helyszínei (terület-kimutatás alapján megbontva), valamint az adott területeken elvégzett munkanemek táblázatos formában. (A felmérési napló a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, és a kibocsátott számla kötelező melléklete.)

Kbt.: a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.

Keretszerződés: Jelen keretszerződés, melynek szerves része annak valamennyi melléklete, illetve a keretszerződés alapján kötött egyedi megrendelők.

Teljesítésigazolás: a Megrendelő által a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján kiállított, az egyedileg megrendelt munkamennyiség teljesítését igazoló okirat.

II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

6. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően, **Kertváros Nyugat és Uránváros területein parkgondozási, valamint kézi hó-és síkosságmentesítési munkák ellátása** a jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletes feladatléírás, valamint a 2. számú mellékletben foglalt terület-kimutatás szerint.

7. A Szerződő felek rögzítik, hogy keretszerződés keretében elvégzendő munkák:

Parkgondozási munkák:

- útpadka kaszálása
- lombgyűjtés
- belterjes területek kaszálása
- külterjes területek kaszálása
- sövények nyírása, valamint
- fák öntözése, illetve
- szegélytakarítás.

Kézi hó-és síkosság-mentesítési munkák:

- járdák
- kerékpárutak
- autóbuszmegállók
- gyalogos átkelőhelyek

8. Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap alapján jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

III. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés, az egyedi megrendelések rendelkezései, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretszerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11. Amennyiben Vállalkozónak az ajánlati felhívásban, a szerződésbe, vagy annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

13. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

14. A Vállalkozó a teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

15. Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Vállalkozóra a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138. § (4) bekezdése alkalmazandó.

16. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

17. *Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során folyamatosan legalább négy (4) fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz. A Megrendelő a hátrányos helyzetű munkavállalók rendelkezésre állását a képviselőtében eljáró, kapcsolattartó személy közreműködésével esetenként, szűrőpróbaszerűen ellenőrzi. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről a kapcsolattartó személy felhívására a vállalásának teljesülését a teljesítés folyamán okiratokkal (a hátrányos helyzetű „minőség” igazolására alkalmas okiratokkal) igazolni, azaz, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló(k)*

- név szerint kerüljenek megjelölésre;

- mi alapján/milyen szempont(ok)ra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősülnek hátrányos helyzetű munkavállalóknak (azaz az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. vagy 2. pontjának melyik rendelkezése alapján minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak);

- a Szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat látnak el (pl. munkakör).

A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok megnevezése:

1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti releváns feltételek

A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentum különösen (de nem kizárólagosan)

1. a) az előző 6 hónapban nem állt munkaügyi hatóság igazolásának másolata munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban	munkaügyi hatóság igazolásának másolata
1. b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3)	legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata (bármilyen végzettség hiányában a munkavállaló önkéntes nyilatkozata)
1. c) 50 éven felüli személy	életkort igazoló hivatalos okmány (pl. hatósági igazolvány)
1. d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt	munkaügyi hatóság igazolásának másolata vagy munkavállaló önkéntes nyilatkozata
1. e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik	munkaügyi hatóság igazolásának másolata
1. f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen	munkaügyi hatóság igazolásának másolata vagy munkavállaló önkéntes nyilatkozata
2. Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló, aki legalább 24 hónapja munkanélküli	munkaügyi hatóság igazolásának másolata

A hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása akkor minősül szerződészerűnek, ha valamennyi vonatkozó feltétel fennállását okirattal igazolja a Vállalkozó. Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti ellenőrzése körében tett intézkedéséről jegyzőkönyvet készít. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő észleli, hogy a Vállalkozó a teljesítésbe a hátrányos helyzetű munkavállalókat nem vagy nem legalább a megajánlása szerinti számban vonja be, póthatáridő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződészerű helyzet biztosítására, mely póthatáridő elmulasztása szerződészegésnek minősül. Ebben az esetben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér a póthatáridő napjától esedékes. A kötbér mértéke naponként és hátrányos helyzetű munkavállalónként az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a. A kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a. Ezt követően Megrendelő az egyedi megrendelést azonnali hatállyal felmondhatja.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a keretszerződés nettó keretösszegének 10 %-a. Ezt követően Megrendelő a keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(Amennyiben a Vállalkozó a hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe történő bevonását nem ajánlja meg a közbeszerzési eljárásban, akkor a vonatkozó részek a jelen pontból törölendők)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18. Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűz- és környezetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó MSZ előírások betartásáról. Fentiek tartós és sorozatos elmulasztása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó értelemszerű vonatkozó számláit minőségi levonással csökkenteni. Az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető esetben pedig a konkrét megrendelésétől elállni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztosításáért, és a tevékenységével összefüggésben harmadik személynek okozott kárért. Vállalkozó köteles megtenni a szükséges kármegelőzési intézkedéseket.

21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által a Megrendelőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéből eredő károkat közvetlenül a károsult felé, teljes körűen megtéríti.

22. A Megrendelőhöz benyújtott kártérítési igény esetén a Megrendelő továbbítja az igényt a Vállalkozó felé további ügyintézésre. A továbbítással egyidejűleg Megrendelő tájékoztatja a károsultat az ügy áttételéről és a Vállalkozó vonatkozó adatairól (név, székhely, felelősségbiztosító, kötvényszám).

23. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik általános és legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000, HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 2.000.000 HUF, azaz kétmillió forint összegre szóló - felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele.

- Biztosító megnevezése: Generali Biztosító Zrt.

- Kötvényszám: 95599821928931100

A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

24. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.

25. A Vállalkozó és a Megrendelő a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

26. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

27. Vállalkozó köteles a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

V.

A PARKGONDOZÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

28. Szerződő Felek a parkgondozási munkák megrendelése kapcsán az alábbi feltételeket határozzák meg:

Megrendelő egyedi megrendelőt készít, melyben megadja a szolgáltatás teljesítésének időszakát, megnevezi a szolgáltatással érintett területeket. Megrendelő az egyedi megrendelőt az adott hét kezdetét megelőző három munkanappal korábban a Vállalkozó számára írásban megküldi. Amennyiben Vállalkozó az átvett írásbeli megrendelővel kapcsolatban 24 órán belül kifogást nem terjeszt elő, úgy azt a Felek elfogadottnak tekintik. Amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja kötbérfizetési kötelezettség terheli.

29. Vállalkozó a parkgondozási munkákat terv szerint, legkésőbb az egyedi megrendelőben megjelölt dátumot követő munkanapon köteles megfelelő személyzettel és eszközökkel a helyszínre érkezni és a megrendelt szolgáltatást megkezdeni. Amennyiben a közterületi növényzet állapotából kifolyólag élet-, baleset-, vagy vagyoni kárveszély áll fenn a közterületen, melyet a Megrendelő jelez a Vállalkozó felé, és a veszély elhárítását a keretszerződésben foglalt munkanemek valamelyikével megrendeli, a Vállalkozó felelős munkák megkezdéséről a megrendeléstől számított 3 órán belül gondoskodni.

30. Vállalkozó parkgondozási munkák esetében az egyedi megrendelőben meghatározott munka teljesítése során építési naplót vezet a szolgáltatás teljesítéséről. Az építési naplóban a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat (napokra lebontva), a szolgáltatással érintett területek nagyságát azok alapterületének m²-ben történő megjelölésével, a teljesített munkaórákat, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. A Megrendelő a teljesítést jogosult ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban feljegyezni. Megrendelő felmérési napló alapján állítja ki a teljesítésigazolást a teljesítést követő 5 munkanapon belül.

31. Vállalkozó a parkgondozási feladatainak ellátásából keletkező hulladékot köteles annak fajtájának megfelelően Megrendelő által meghatározott hulladékkezelő létesítménybe (Pécs-Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ) szállítani. A zöldhulladék kezelés költségét Megrendelő a Vállalkozó számlája alapján megtéríti a Vállalkozó részére

VI.

A KÉZI HÓ-ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

32. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák tekintetében a védekezés időtartama tárgyév november 15. napjától a tárgyévet követő év március 31. napjáig áll fenn.

33. Vállalkozó köteles a hó- és síkosság mentesítési feladatot olyan színvonalon ellátni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztosításra kerüljön.

34. Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról építési naplót vezetni a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező feladatléírásban foglaltak szerint.

35. Megrendelő a kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák megrendelése tekintetében a képviselői által szakszerűen kitöltött megrendelő bizonylattal vagy telefonon - melynek alátámasztására szolgál a Felek rendelkezésére álló építési napló - adhatnak közvetlen megrendelést a Vállalkozó kijelölt képviselőjének. Amennyiben Vállalkozó a hó- és síkosságmentesítés során a bizonylatban rögzítettektől eltérő állapotot talál, akkor a munkát felfüggeszteni, és Megrendelőt értesíteni köteles. Pótmunka és többletmunka csak a Megrendelő írásbeli engedélyével végezhető. Felek e tekintetben ráutaló magatartásra nem hivatkozhatnak.

36. Vállalkozó köteles a megrendeléstől számítva legkésőbb 60 percen belül a hó- és síkosság-mentesítést szolgáltatást minden munkaterületen megkezdeni, valamint a kezdéstől számított 6 órán belül, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított 4 órán belül befejezni.

37. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a megrendeléstől számított 60 percen túli késedelmes munkakezdés, valamint a hó- és síkosságmentesítést a kezdéstől számított 4 órát meghaladó, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított 4 órát meghaladó befejezése esetén a befejezési határidő lejártát követően Vállalkozó költségén további erőforrást vonjon be a munkák mielőbbi befejezése érdekében, mely nem mentesíti Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettség alól.

VII.

KERETSZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉS HELYE

38. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, 24 hónapra kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a keretszerződés 40. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

39. A teljesítés helyszíneinek felsorolását, illetve a hó- és síkosság-mentesítés tekintetében mentesítendő útvonalak (Pécs Megyei Jogú Város meghatározott közterületei, járdái és átkelő) kimutatását a jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képező területkimutatás tartalmazza.

VIII.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

40. A keretszerződés keretösszege 206.000.000,- Ft + ÁFA/24 hónap

41. Szerződő Felek a vállalkozói díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

PARKGONDOZÁSI MUNKÁK:

- a) belterjes területen gyepsík nyírása: 12 Ft+ÁFA/m²
- b) belterjes területen rézsű nyírása: 13 Ft+ÁFA/m²
- c) belterjes területen kaszálék összegyűjtése, elszállítása: 11 Ft+ÁFA/m²
- d) külterjes sík terület kaszálása: 10 Ft+ÁFA/m²
- e) külterjes rézsűs terület kaszálása: 14 Ft+ÁFA/m²
- f) külterjes területen kaszálék összegyűjtése, elszállítása: 11 Ft+ÁFA/m²
- g) útpadka kaszálása: 12 Ft +ÁFA/m²
- h) őszi lombgyűjtés: 14 Ft+ÁFA/m²
- i) tavaszi lombgyűjtés: 12 Ft+ÁFA/m²
- j) szegélytakarítás: 117 Ft+ÁFA/fm
- k) fák öntözése (kb. 60 l/fa): 350 Ft+ÁFA/db
- l) sövények nyírása: 120 Ft+ÁFA/m²
- m) segédmunka: 1.850 Ft+ÁFA/óra
- n) kertész szakmunka: 2.160 Ft+ÁFA/óra
- o) motorfűrészes szakmunka: 2.550 Ft+ÁFA/óra
- p) tehergépkocsi (3 t): 4.000 Ft+ÁFA/óra

KÉZI HÓ- ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS:

- a) hó- és síkosságmentesítés CaCl₂ granulátum és zúzalék 1:3 arányban bekeverve, a szükséges mennyiségben kiszórva, a mentesítő anyag árával együtt: 37 Ft+ÁFA/m²
- b) hó- és síkosságmentesítés – CaCl₂ granulátum: 77 Ft+ÁFA/m²

- c) síkosságmentesítés CaCl₂ granulátum és zúzalék 1:3 arányban bekeverve, a szükséges mennyiségben kiszórva, a mentesítő anyag anyagárával együtt: 30 Ft+ÁFA/m²
- d) síkosságmentesítés – CaCl₂ granulátum: 65 Ft+ÁFA/m²
- e) jégfelverés: 277 Ft+ÁFA/m²
- f) hó elszállítása gépjárművel: 4.500 Ft+ÁFA/óra
- g) buszöblök (szimpla-28 m peron) hó- és jégmentesítése: 5.000 Ft+ÁFA/db
- h) buszöblök (dupla-40 m peron) hó- és jégmentesítése: 6.000 Ft+ÁFA/db
- i) gyalogátkelők hó- és jégmentesítése: 3.000 Ft+ÁFA/db
- j) készenlét: 150 Ft+ÁFA/fő/óra
- k) mentesítő anyag seprése: 115 Ft+ÁFA/m²

42. Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó a hulladékkezelés díját külön köteles számlázni a Megrendelő részére. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 50800142-15366478-00000000 számú pénzforgalmi számlájára való átutalással, forintban (HUF) történik.

Felek időszakos elszámolásban állapotodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. Vállalkozó köteles a tárgyhavi számláját a tárgyhót követő 10. napig kiállítani, és a Megrendelő részére megküldeni.

43. Megrendelő a keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazza. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

44. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét feltüntetve kell kiállítani és leadni vagy megküldeni.

45. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni az egyedi megrendelő tárgyára való hivatkozást. A számla melléklete a felmérési napló, a teljesítési igazolás, valamint a hulladék mérlegjegy. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

46. Jelen keretszerződés és az egyedi megrendelések ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

47. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

IX.

KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

48. Vállalkozót a parkgondozási munkák egyedi megrendelőben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke naponként az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

49. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák esetén a kezdési időt meghaladó vagy bármely munkaterületen történő késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles minden egész órát követően a késedelem megszüntetéséig bruttó 75.000,- Ft/óra, azaz hetvenötezer forint/óra mértékű kötbért megfizetni.

50. A késedelmi kötbér maximális mértéke a keretszerződés nettó keretösszegének 10 %-a.

51. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

52. Ha a keretszerződés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul, a Vállalkozó köteles az általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 15 %-ának megfelelő, számszerűen 30.900.000 HUF, azaz harmincmillió kilencszázezer forint összegű kötbér megfizetésére. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

53. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

54. A Megrendelő az egyedi megrendeléstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és Vállalkozó jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

X.

A KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

55. Szerződő Felek jelen keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

56. Bármelyik fél jogosult a jelen keretszerződést 90 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

57. Megrendelő jelen keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó jelen keretszerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) olyan okból, amiért Vállalkozó felelős bármely egyedi megrendelés megszűnik,

- c) a Vállalkozó a hó- és síkosság-mentesítés elrendelésétől számított 12 órás késedelembe esik vagy a szerződés időtartama alatt az egyedi megrendelések vonatkozásában 3 alkalommal késedelmesen teljesít;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretszerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- e) a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott egységárak bármelyikét egyoldalúan, Megrendelő hátrányára módosítja,
- f) a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- g) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Megrendelő meghíúsulási kötbért nem követelhet/;
- h) jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
- i) a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- j) a Vállalkozó biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- k) a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti,
- l) a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

58. Megrendelő az egyedi megrendelést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) az egyedi megrendelés késedelmes teljesítése okán késedelmi kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- c) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződés szerinti kötelezettségeinek tegyen eleget;
- d) az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelőben rögzített munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.

59. A Megrendelő a keretszerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a keretszerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

60. Vállalkozónak a szerződészegéséből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igényvel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretszerződés vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítése során.

61. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződészegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződészegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződészegésnek tekintendő különösen, ha:

Handwritten signature

Handwritten signature

- a) Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget nem fizet ki a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- b) a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

62. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Bozsits Boldizsár

telefon: 30/428 0762

e-mail: bozsits.boldizsar@biokom.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Göcsei Miklós

telefon: +36303724743

e-mail: makk7erdo@gmail.com

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

63. Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a keretszerződés vagy az egyedi megrendelések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretszerződésben, az egyedi megrendelők, illetve ezen dokumentumok mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen keretszerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

64. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretszerződés vagy az egyedi szerződések vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkezett, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

65. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel vagy egyedi megrendeléssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keretszerződéssel vagy az alapján létrejött egyedi megrendeléssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

66. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat,

azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretszerződés és az egyedi megrendelők teljesítésére használhatók fel.

67. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

68. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

XII. NYILATKOZATOK

69. Mindkét fél kijelenti, hogy

kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretszerződés aláírására és teljesítésére;

a jelen keretszerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen keretszerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

70. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni.

71. Jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Feladateleírás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
2. számú melléklet: Terület-kimutató (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
3. számú melléklet: Hó- és síkosságmentesítendő útvonalak

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Pécs,
2023. MÁRC. 14.

BIOKOM
BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siktósi út 52. • 7601 PF.176
Tel: 72/702-100, Fax: 72/805-333

Megrendelő
BIOKOM Nonprofit Kft.


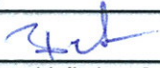
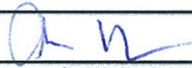
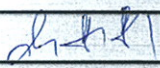
Pécs, 2023. február

Vállalkozó
Makk7 Erdő Kft.
MAKK7 ERDŐ KFT.
7630 Pécs, Buzsáki I. u. 9.
Adószám: 22976495-2-02
Közösségi adószám: HU 22976495
Cégl. szám: 02-09-079759
Száslasz.: 50800142-15366478

Képviseli: Meixner Barna ügyvezető
igazgató

Képviseli: Göcsei Miklós ügyvezető

Ellenjegyzés a BÍOKOM Nonprofit Kft. részéről:

			
szakmai ellenjegyző Galamb Nóra városüz. koordinációs vezető	beszerzési ellenjegyző Berta Benigna beszerzési vezető	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazd. és számviteli vezető	jogi ellenjegyző dr. Balikó Barbara jogi igazgató