

BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., Cg.: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02, bankszámlaszám: 10402427-49525754-56491028, képviseli: Meixner Barna ügyvezető igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről a **BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 7831 Pellérd, Ipar u. 3.; Cg:02-09-064649, adószám:11542409-2-02, bankszámlaszám: 50400113-16124527-00000000, képviselik: Kovács József Mihályné és Sánta József ügyvezetők együttesen), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

1. Bérlő, mint ajánlatkérő 2021. június 16. napján **“Ipari munkagépek bérzése kezelővel a BOKOM Nkft. részére”** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész, XV. fejezet szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek 1. részét képezte: **„Gépbérlés kezelővel földmunkákhoz 1”**.

Bérlő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az Eljárást Megindító Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentum részét képező feladatleírásban határozta meg.

Bérlő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2021. szeptember 3. napján írásban az ajánlattevőkkel közölte. Bérlő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő az 1. rész vonatkozásában a Bérbeadó lett.

Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Eljárást Megindító Felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, valamint a Bérbeadó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

A szerződés tárgya és díja

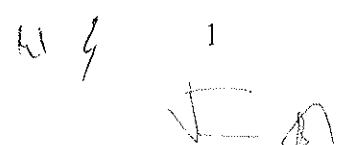
1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező vagy jogos birtokában álló, az alábbiak szerint meghatározott munkagépeket az alábbiak szerinti egységáron, a jelen szerződés feltételei szerint:

1.1.

- a) Billenőplatós tehergépjármű (4 tonna teherbírásig): **6.500,- Ft/óra + Áfa**
- b) Billenőplatós tehergépjármű (min. 6 tonna max. 10 tonna teherbírásig): **9.500,- Ft/óra + Áfa**
- c) Billenőplatós tehergépjármű (min. 10,1 tonna, max. 18 tonna teherbírásig): **12.000,- Ft/óra+Áfa**
- d) Univerzális rakodó (10 tonna össztömegű): **9.500,- Ft/óra + Áfa**
- e) Univerzális rakodó bontókalapáccsal (10 tonna össztömegű): **13.500,- Ft/óra + Áfa**
- f) Forgó-kotró rakodó (min. 18 tonna max. 20 tonna): **16.500,- Ft/óra + Áfa**
- g) Homlokrakodó (16 tonna): **13.500,- Ft/óra + Áfa**

1.2. Az 1.1. szerinti díj tartalmazza a gépek egyszeri ki- és beszállítását a munkaterületre Pécs Városon belül, és tartalmazza az üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag költségeit.

1.3. Az a)-g) tételek szerinti munkagépek használatához Bérbeadó a ténylegesen bérelt eszköz használatára megfelelő képzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakszemélyzetet (gépkezelőt) is

11 4 1


biztosít, melynek költségét a szerződés szerinti díjtétel tartalmazza. A gépkezelő rendelkezésére bocsátásával kapcsolatos munkajogi szabályok alkalmazása Bérbeadó felelőssége.

2. Bérelő előleget nem fizet. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj kifizetése egyedi megrendelésben meghatározott szerződés szerű teljesítést követően, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően (tételes elszámolás szerint), a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Bérbeadó Takarékbank Zrt-nél vezetett 50400113-16124527-00000000 számú pénzforgalmi számlájára történő utalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre.

Bérbeadó az általa kiállított banki átutalással fizetendő számláját postai úton megküldi a Bérelő 7632 Pécs, Siklósi út 52. cím alatti székhelyére. Bérbeadó számlát a Bérelő képviselőjének továbbításra nem adhat át.

Bérbeadó a számlát elektronikus úton a biokom@biokom.hu e-mail címre is eljuttathatja a Bérelőnek, amennyiben a távnyomtatásnak megfelelő számlát állít ki.

3. Jelen keretszerződés és az egyedi megrendelések ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

Felek rögzítik, hogy a munkagép bérbeadása minősül főszolgáltatásnak, és csak ezen főszolgáltatás megvalósulását segíti elő a kezelőszemélyzet átadása, mint mellékszolgáltatás. Így mivel a teljes ügylet megítélése a főszolgáltatás adójogi megítélésétől függ, a mellékszolgáltatás osztja a főszolgáltatás adójogi megítélését, ezért a munkagép kezelőszeméllyel történő bérbeadására az egyenes adózás szabályait kell alkalmazni.

4. A Bérbeadó által megküldött számla kötelező mellékletét képezi a gépek igénybevételi időtartamát igazoló gépnapló.

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő jelen keretszerződésen, illetőleg egyedi megrendelésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Bérbeadó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak, valamint harmadik személynek azon nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy megakadályozná. Bérbeadó szintén szavatol azért, hogy a meghatározott gépek mellé rendelkezésre bocsátott gépkezelő rendelkezik a megfelelő szakmai végzettséggel, jogosítványokkal és gyakorlattal.

7. Bérelő a gépet megtekintett, kipróbált és ismert műszaki állapotban veszi bérbe, az géphez adott esetben tartozó kiegészítő felszerelésekkel és okiratokkal együtt.

8. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a gép megfelelően a hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi, és környezetvédelmi előírásoknak.

9. Bérbeadó köteles ismertetni a Bérelővel a bérelt gép, berendezés használatával kapcsolatos előírásokat, kioktatni a gép használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról. Gépkezelő rendelkezésre bocsátása esetén Bérbeadó köteles gondoskodni a gépkezelő megfelelő munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásáról, ennek dokumentálásáról. Ezen kötelezettségek megszegéséből származó következmények Bérbeadót terhelik. A gépkezelőt érintő munkabaleset esetén a baleset kivizsgálására és a szükséges dokumentáció elkészítésére a Bérbeadó köteles.

10. A gép, berendezés átvételével a Bérelő elismeri, hogy ismeri a bérbe vett gép és tartozékai rendeltetését és műszaki jellemzőit, a gép műszaki állapotát, az hibamentesen működik, és

megtisztított állapotban van, egyben elismeri, hogy a bérelt gép alkalmas arra a munkára, amelyre bérbe veszi.

11. A Bérbeadó az általa és alkalmazottai által a Bérlőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Bérbeadó azonban nem felel a gép nem rendeltetésszerű használatából eredő károkozásért.

12. A Bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő nem felel a gép rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásáért.

13. A gépek használatának időtartamát a felek a gépnaplóban rögzítik.

14. Bérlő köteles a bérbevett eszközt rendszeresen ellenőrizni, a felmerülő esetleges problémákat jegyzőkönyvezni, illetve gondoskodni azok haladéktalan elhárításáról. Meghibásodás vagy rongálás esetén a Bérlő köteles a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.

15. A bérlet lejártakor Bérlő a bérelt gépet kifogástalan műszaki állapotban köteles átadni Bérbeadó részére.

16. Bérbeadó köteles gondoskodni a rendelkezésre bocsátott gépek garanciális és kötelező átvizsgálásáról és szervizeléséről, emellett elvégzi azok napi karbantartását, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (üzemanyag, kenőanyag, tömítés stb.).

17. A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. Amennyiben a meghibásodás a Bérlő ellenőrzési kötelezettségének elmulasztásából ered, úgy a javítás összes költsége a Bérlőt terheli.

18. A Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni, azonban nem felel a gép állása miatt keletkezett károkért, kieső időért. Bérbeadónak joga van a meghibásodott gépet hasonló teljesítményűvel kicserélni, amivel a megkezdett munka folytatható, ebben az esetben a gépcsere költségeit a Bérbeadó viseli.

19. Bérbeadó és Bérlő a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja.

Alvállalkozók, közreműködők

20. A felek alvállalkozó kifejezésen a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. 3. §-ának 2. pontja szerinti fogalmat, valamint a Ptk. 6:129. §-a és a Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőt értik.

21. Bérbeadó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Bérbeadónak kell teljesítenie.

22. Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Bérbeadó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Bérlőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Bérbeadó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Bérlőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Bérbeadó a szerződésbe foglaltan, annak aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23. A Bérbeadó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Bérbeadó alvállalkozót kíván igénybe venni:
földmunkára

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése: S és P 2004 Kft. 7831 Pellérd, Ipar utca 3. képviselik: Kovács József Mihályné és Sánta József ügyvezetők együttesen

24. A Bérbeadó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Bérbeadó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Bérbeadó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Bérbeadó a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138. § (4) bekezdése alkalmazandó.

25. Bérbeadó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Megrendelés

26. Bérelő a közbeszerzés megvalósítása érdekében megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap Bérelő általi kiküldésével, illetőleg a megrendelő lap Bérbeadó általi visszaigazolásával jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

27. Bérelő egyedi megrendelőt készít, melyben megadja a bérbe venni kívánt munkagép típusát és a bérlet időszakát. Bérelő az egyedi megrendelőt a Bérbeadó számára írásban (e-mailen, faxon) megküldi.

28. Bérbeadó köteles az egyedi megrendelés visszaigazolásáról annak kézhezvételétől számított 72 órán belül gondoskodni. Bérbeadó köteles a visszaigazolt megrendelés szerinti munkagépeket – adott esetben a gépkezelővel együtt - a visszaigazolástól számított 24 órán belül biztosítani.

Keretszerződés hatálya, időtartama, teljesítés helye

29. Jelen keretszerződés a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, **2023. szeptember 30. napjáig** kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a keretszerződés 30. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor.

30. A jelen keretszerződés keretösszege **nettó 45.000.000,- HUF/év, nettó 90.000.000,- HUF/24 hónap**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretszerződés időbeli hatálya alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Bérbeadó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti a Bérelővel szemben.

Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, kártérítési felelősség

31. Bérbeadót a 26. pont szerinti egyedi megrendelőben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke naponként az egyedi megrendelés (egyedi szerződés) alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

32. A Bérló csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Bérbeadó hibájából ered. Amennyiben a Bérló a Bérbeadó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Bérbeadó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Bérló ebbéli Bérbeadó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Bérbeadót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

33. Ha a keretszerződés – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – meghiúsul, a Bérbeadó köteles az éves, általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 10 %-ának összegű kötbér megfizetésére.

34. Bérló kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Bérló egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

35. A Bérló a keretszerződéstől elállhat, köteles azonban a Bérbeadó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

A keretszerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei

36. Szerződő Felek jelen keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

37. Bármelyik fél jogosult a jelen keretszerződést 90 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

38. Bérló jelen keretszerződést a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Bérbeadó a jelen keretszerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- olyan okból, amiért Bérbeadó felelős bármely egyedi szerződés megszűnik,
- a Bérbeadó a Bérló által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretszerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Bérbeadó az 1.1. pontban meghatározott egységarak bármelyikét egyoldalúan, Bérló hátrányára módosítja,
- a Bérbeadó fizetése képtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- a Bérbeadó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Bérló meghiúsulási kötbért nem követelhet/;
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Bérbeadó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

39. Bérló az egyedi szerződést a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Bérbeadó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- az egyedi szerződés késedelmes teljesítése okán késedelmi kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint egyéb, kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

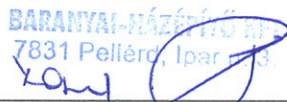
54. Jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlati Felhívás
2. számú melléklet: Feladatleírás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
3. számú melléklet: Bérbeadó ajánlata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretszerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen szerződést a Szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy egyező példányban jóváhagyólag írják alá.


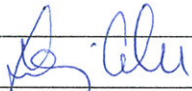
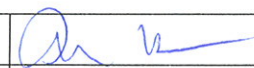
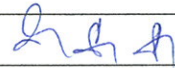
Pécs, 2021. szeptember 29.


BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ KFT.
7831 Pellérd, Ipar 13
Bérbeadó
Baranyai-Házépítő Kft.

Pécs, 2021. szeptember 29.


BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52. • 7601 PF.176
Tel.: 72/502-100, Fax: 72/805-333
Bérlő
BIOKOM Nonprofit Kft.

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről:

			
szakmai ellenjegyző Galamb Nóra	beszerzési ellenjegyző Berta Benigna	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga	jogi ellenjegyző dr. Balikó Barbara