

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02., képviseli: Meixner Barna ügyvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Közműépker Mélyépítő és Kereskedelmi Kft.**, (székhely: 7831 Pellérd, Damjanich u. 5., cégjegyzékszám: 02-09-068499, adószám: 12970546-2-02, bankszámlaszám: 11731018-21094897-00000000, képviseli: Pártényi Judit ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

### ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. év március hó 29. napján „Pécs város közigazgatási területén található út-és járdasüllyedések feltárása, helyreállítása, egyéb bontási, aszfaltozási, betonozási munkák, vízepítési műtárgyak (tisztító akna, víznyelő akna) és ahhoz tartozó aknafedlapok és víznyelők javítási munkái, valamint buszmegállók burkolatának felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész szerinti nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.

A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

<b>1. Képzett ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>4.301.500 HUF</b>
<b>2. Rendelkezésre állás szerint a kivitelezési munkák megkezdése [órában megadva] (min. 4 óra, max. 24 óra)</b>	<b>4 óra</b>

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2021. év május hó 4. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet - Vállalkozó lett.

3. Ilyen előzmények után a Szerződő felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

### I. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

4. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és az ajánlatában, illetőleg a tárgyalás során vállalt követelményeknek megfelelően Pécs város közigazgatási területén található **út-és járdasüllyedések feltárása, helyreállítása, egyéb bontási, aszfaltozási, betonozási munkák, vízepítési műtárgyak (tisztító akna,**

**víznyelő akna) és ahhoz tartozó aknafedlapok és víznyelők javítási munkái, valamint buszmegállók burkolatának felújítási munkáinak ellátása, mely a következő feladatokat foglalja magában:**

- szilárd burkolat bontás, törmelék elszállítás,
- földmunka,
- kőzúzalék bedolgozás,
- betonozás,
- aszfalt burkolat készítés,
- burkolt árok és folyókaépítés,
- szivárgó építés,
- alagcsővezés,
- közmű csatorna építés,
- hézagolás,
- egyéb bontási, föld és előkészítő munkák.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a keretszerződés keretében elvégzendő munkák részletes meghatározását jelen keretszerződés melléklete tartalmazza.

6. Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. Felek megállapodnak abban, hogy a keretszerződés alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap Megrendelő általi kiküldésével, illetőleg a megrendelő lap Vállalkozó általi átvételével jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek, megrendelés alapján az egyedi megrendelés létrejöttének feltétele az írásbeli megrendelés Vállalkozó általi átvétele (egyedi megrendelés).

## II. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. Amennyiben Vállalkozónak jelen keretszerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését a keretszerződés, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés fennállása alatt – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót feladat teljesítésében nem gátolhatja. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. Vállalkozó haladéktalanul felelős tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen keretszerződés vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

**10.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, illetőleg a munkák megkezdéséig rendelkezni fog a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, beleértve a szakképzettséget és a hatósági engedélyeket.

**11.** Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan, annak aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: az útburkolat és műtárgyak javítási munkáihoz MV-KÉ felelős műszaki vezetői feladatok ellátására

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése: P-R Útépítő Kft. (7634 Pécs, Szőlész dűlő 19., képviseli: Piry Róbert László)

**12.** A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**13.** Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal, rendkívüli sürgősség esetén legkésőbb a munkakezdésig, értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét.

**14.** A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljeskörűen megtéríti.

**15.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó jogszabályok, előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) és szabványok teljes körű betartásával végzi, valamint az esetleges munkabaleseteket jelenti és nyilvántartja.

**16.** Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés, a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretszerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

17. Az alkalmazott anyagok és az alkalmazni kívánt technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja és a teljesítést nem hátráltathatja.

18. A Szerződő felek a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség a Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

19. Ha a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Vállalkozó köteles a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

#### IV. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

21. Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi megrendelésben meghatározott kivitelezési munkákat az egyedi megrendelő kézhezvételét követő 4 órán belül - a rendelkezésre állási idő figyelembevételével - kezdi meg, és köteles azt az egyedi megrendelésben meghatározott határidő lejártáig befejezni.

22. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges forgalomszabályozást Megrendelővel jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a munkavégzés helyét a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az ÚT 2-1.119 közterületen folyó munkák elkorlátozására és ideiglenes forgalomszabályozás Útügyi Műszaki Előírás szerint elkorlátozni. Ennek hiánya esetén a felelősség a Vállalkozót terheli. A mobil fogalomkorlátozást a Vállalkozó biztosítja.

23. A munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kötelessége megszervezni, szükség esetén az illetékes hatóságokat meghívni.

24. A munkaterület átadására a Vállalkozónak kötelessége az építési naplót biztosítani, melyben a Megrendelő megjelöli a műszaki ellenőr személyét. Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a teljesítés pontos helyét és az elvégzett munkát. A megrendelőt a munkálatokról vezetett naplóhoz kell csatolni és mellékelteként kell kezelni.

25. A feladatok elvégzését a Megrendelő képviselője minimum 2 naponta ellenőrzi. Az ellenőrzéseket az építési naplóban dokumentálja. Az ellenőrzés kapcsán felmerült hiányosságokat Megrendelő ellenőre (telefon, e-mail, levél útján) a Vállalkozóhoz eljuttatja, mely az építési naplóban vagy levélben rögzítésre kerül.

26. A hibás teljesítés kijavításáról Vállalkozó soraon kívül köteles gondoskodni. Az ennek kapcsán végzett munkákhoz szükséges időtartamot, illetve intézkedéseket az építési naplóban dokumentálja. A hiányosságok pótlása kapcsán keletkezett munkatöbblet díja a végelszámolásnál a Vállalkozó részéről nem érvényesíthető.

27. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység). Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység

végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A hatósági, bírósági eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni.

28. Vállalkozó hibátlan teljesítésre vállalkozik, a keretszerződésben foglalt árak hibátlan teljesítés esetén érvényesek.

29. Vállalkozó felelős a vállalt munka szakszerű kivitelezéséért, valamint a munka végzése alatt a terület vagyon- és létbiztonságáért, továbbá felelősséggel tartozik az egyedi megrendelésben foglalt munka elvégzéséhez igénybe vett saját személyzetének tevékenységéért.

30. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás arányos részét a kijavításig visszatartani. Ha a hibás teljesítés miatt Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt jogosult az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondani, hátrányos jogkövetkezmények nélkül.

31. Az elszámolás megrendelésenként történik, melyhez Vállalkozónak tételes felmérési naplót kell készítenie. Vállalkozó a megrendelt kivitelezési munkát készre jelenti és a Megrendelő képviselőjével egyeztetve a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 1 példány átadási dokumentáció biztosítása, melynek részei:

- felmérési napló,
- vállalkozói nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az egyedi megrendelésben meghatározottak szerint, az előírt technológiával és anyagokkal, valamint az előírt minőségben valósult meg.

## V. KERETSZERZŐDÉS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

32. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, 24 hónapra kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a megállapodás VI.34. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére a fenti megjelölt időszakon belül sor kerül kerülnie, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések megvalósulás nem terjeszkedhet túl a keretszerződés időtartamán.

33. A teljesítés helyszíne a Pécs város közigazgatási területe.

## VI. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

34. A keretszerződés keretösszege: 260.000.000,- HUF + ÁFA.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a keretszerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

35. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót jelen keretszerződésben, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésekben meghatározott feladatok ellátásáért a szerződés 4. számú mellékletét képező **egységártáblázat** alapján kalkulált vállalkozási díj illeti meg:

**36.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen keretszerződésben megjelölt egységár a keretszerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség (ide nem értve a fedlapok és rácsok költségét), szállítási díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

**37.** Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogszabályok a feladat teljesítésébe bevont munkavállalók közterheit, járulékait, pótlékait érintően változnak, úgy a keretszerződésben meghatározott egységárakat felülvizsgálják, és kölcsönös és egybehangzó nyilatkozattal módosíthatják a Kbt. 141. §-a alapján.

**38.** Megrendelő a visszaigazolt megrendelés 5 %-ának megfelelő előleget fizet. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**39.** Az elszámolás egyedi megrendelésként külön történik, melyhez a Vállalkozó legkésőbb a teljesítést követő 3. munkanapig felmérési naplót készít. A felmérési naplóban a Vállalkozó a keretszerződés 4. sz. mellékletében felsorolt munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat, a felhasznált anyag fajtáját és mennyiségét, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. Megrendelő a felmérési napló alapján állítja ki a teljesítési igazolást.

**40.** A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét, adószámát és a szerződés tárgyát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

**41.** Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt - egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés (egyedi megrendelés) teljesítését követően, tételes elszámolás alapján, a Kbt. 135. §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

**42.** Megrendelő jelen eljárás keretében kötött keretszerződés, illetőleg az azon alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt és vonatkozó jogszabályokat teljes körben alkalmazza.

**43.** Jelen beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

**44.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő jelen keretszerződésen, illetőleg egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

## VII. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

45. A Vállalkozót a keretszerződés IV.21. pontjában meghatározott, ajánlatában vállalt munkakezdési határidő önhibájából történő elmulasztása esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,2 %-a/óra. A késedelmi kötbér a késedelembeesés időpontjától esedékes, és minden egész órát követően fizetendő [a rendelkezésre állási idő figyelembevételével] mindaddig míg a Vállalkozó a megrendelt kivitelezési munkát meg nem kezdi. A kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a

46. A Vállalkozót az egyedi megrendelésben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a/nap. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

A késedelmes munkakezdési és késedelmi kötbér maximális, együttesen fizetendő mértéke a szerződés nettó keretösszegének 10 %-a.

47. Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

48. Ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a keretszerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles a keretszerződésben rögzített nettó keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére, azzal, hogy a kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

49. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

50. A Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

51. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa munkáért. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen használat, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A

szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

**52.** A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a keretszerződés aláírásakor, ezt követően pedig a keretszerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a keretszerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 20.000.000, HUF/év és káreseményenként 10.000.000 HUF összegre szóló, alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a keretszerződés Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

## **VIII. A KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

**53.** A keretszerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosítható.

**54.** Jelen keretszerződésben foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult jelen szerződést 30 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

**55.** Megrendelő jelen keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Vállalkozó jelen keretszerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) olyan okból, amiért Vállalkozó felelős bármely egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés megszűnik,
- c) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretszerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- d) a Vállalkozó a szerződés 4. számú mellékletében meghatározott egységárak bármelyikét egyoldalúan, Megrendelő hátrányára módosítja,
- e) a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- f) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi és/vagy késedelmes munkakezdési kötbér együttes összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Megrendelő megghiúsulási kötbért nem követelhet/;
- g) a Vállalkozó a keretszerződés VII.52. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- h) jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.



56. Megrendelő az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés késedelmes megkezdése és/vagy teljesítése okán fizetendő kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- c) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződészerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- d) az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésben megrendelt munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni

57. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen keretszerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

58. Vállalkozónak a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretszerződés vagy jelen keretszerződésen alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés teljesítése során.

## IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

59. A munkavégzés összehangolása, a beruházás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy: név: Pártényi István telefon: 06/30/901-4665 e-mail: kozmuepkerkft@gmail.com	Megrendelő részéről kapcsolattartó személy: név: Schmidt Gábor telefon: 06/30/437-4880 e-mail: schmidt.gabor@biokom.hu
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

60. Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést és nyilatkozatot, amely a

keretszerződés, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretszerződésben, valamint mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A Szerződő felek képviselőinek a jelen keretszerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

**61.** Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

**62.** Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel vagy egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

**63.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretszerződés, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretszerződés, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére használhatók fel.

**64.** Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

**65.** Szerződő Felek tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény foglaltakat, amely alapján a keretszerződés, illetőleg a keretszerződésen alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

## X. NYILATKOZATOK

**66.** Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretszerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

67. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt, MV-KÉ kategóriás felelős műszaki vezető Piry Róbert László (7634 Pécs, Szőlész dűlő 19.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalathoz képest 131 hó többlet gyakorlati idővel, az MV-VZ kategóriás felelős műszaki vezető Pártényi Judit (7831 Pellérd, Damjanich u. 5.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalathoz képest 231 hó többlet gyakorlati idővel rendelkezik.

68. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

69. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Műszaki leírás
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
6. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretszerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Pécs, 2021. év 05 hó 20 napján





Kelt: Pécs, 2021. év 05 hó 20 napján

**BIOKOM**  
**BIOKOM Nonprofit Kft.**  
 7632 Pécs, Siklósi út 52. • Tel.: 72/502-100  
 Megrendelő  
**BIOKOM Nonprofit Kft.**  
 Meixner Barna  
 ügyvezető igazgató

Vállalkozó  
**Közműépker Kft.**  
 Pártényi Judit  
 ügyvezető

Adószám: 12970546-2-02 1.  
 Cégjegyzékszám: 17-31018-21094897

Ellenjegyzés a BÍOKOM Nonprofit Kft. részéről:

			
szakmai ellenjegyző	beszerzési ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző

